



מכרז פומבי מס' 28/19

תכנון, עיצוב, פיתוח תוכן והקמת תצוגה
במרכז דוידסון שבגן הארכיאולוגי על שם
ויליאם דוידסון בעיר העתיקה בירושלים

יוני 2019

מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

עמוד	תאור המסמך	
3	הזמנה להציע הצעות	מסמך א'
	נספח א' - תצהיר	
	נספח ב' - תצהיר הליכים משפטיים	
	נספח ג' - תצהיר זכויות עובדים	
	נספח ד' - מסמך עמידה בתנאי הסף ואיכות המציע וההצעה	
	נספח ד'1 - רשימת ממליצים	
	נספח ה' - תוכניות מרכז דודיסון	
	טופס הגשת הצעה כספית	מסמך ב'
	חוזה לביצוע הפרויקט	מסמך ג'
	נספח א' - מסמכי ההזמנה להציע הצעות	
	נספח ב' - הצעת הזוכה	
	נספח ג' - פירוט אודות השירותים	
	נספח ד' - שירותי אחריות ותחזוקה	
	נספח ה' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות	
	נספח ו' - אישור קיום ביטוחים	
	נספח ז' - ערבות בנקאית	

מכרז פומבי מס' 28/19

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

תכנון, עיצוב, פיתוח תוכן והקמת תצוגה, במרכז דוידסון שבגן הארכיאולוגי על שם ויליאם דוידסון בעיר העתיקה בירושלים

1. כללי

1.1 רשות העתיקות (להלן: "הרשות" ו/או "המזמינה") מעוניינת לקבל הצעות לתכנון, עיצוב, פיתוח תוכן והקמת תצוגה, במרכז דוידסון שבגן הארכיאולוגי על שם ויליאם דוידסון בעיר העתיקה בירושלים (להלן: "מרכז דוידסון"), לרבות תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים לאחר מסירת הפרויקט לידי הרשות (להלן: "הפרויקט" או "השירותים"), הכל בהתאם לתנאי המכרז המפורטים בהזמנה זו על כל חלקיה ובחווה המצורף למכרז זה ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן יחד: "מסמכי המכרז").

1.2 על המציע לקרוא את מלוא מסמכי המכרז, לרבות החווה וכל התחייבויותיו על פיהם, ובעצם הגשת הצעתו במכרז ייחשב כמי שקראם, הבינם והסכים לכל האמור בהם.

1.3 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של הרשות שכתובתו www.antiquities.org.il, ללא תמורה, או לקבלם באמצעות פניה בדוא"ל: hannah@israntique.org.il לגב' חנה ארז.

1.4 לוחות הזמנים של המכרז:

שעה	מועד	נושא
10:00-16:00	14/07/2019	סיור מציעים
12:00	21/07/2019	מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה
	28/07/2019	מועד אחרון לפרסום תשובות והבהרות הרשות
12:00	15/08/2019	מועד אחרון להגשת הצעות
180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות		תוקף ההצעה

2. רשות העתיקות ופרויקט מרכז דוידסון - רקע

2.1 מרכז דוידסון לתצוגה ולהמחשה, שהוקם בתרומה של ויליאם דוידסון ונקרא בשםם של בני משפחתו, הוקם בשנת 2001 בצמוד לחומה בקרבת שער האשפות מול הפינה הדרומית-מערבית של הר הבית בתוכי הגן הארכיאולוגי של ירושלים שהוקם באדיבותו של ויליאם דוידסון. המבנה נבנה בין קירות המסד של המבנה האומיי 3.

במרכז הקיים מוצגים ממצאים בני תקופות שונות שהתגלו ברחבי הגן הארכיאולוגי ובסביבתו ומומחשים נושאים שונים בארכיאולוגיה של ירושלים והיותה של ירושלים עיר רב שכבתית בעלת היסטוריה מורכבת ורב גונית כפי שעולה מתוך הממצא הארכיאולוגי ומן המקורות ההיסטוריים.

2.2 במרכז הקיים פועל מודל וירטואלי תלת מימדי המדמה את הר הבית וסביבותיו בימי הבית השני ובתקופה האומיית; מוקרנים סרטים המתארים את תולדות החפירות הארכיאולוגיות וסרטים הממחישים את החוויה של עולה רגל יהודי, המבקר בירושלים ובבית המקדש בימי הרגלים; במרכז פזורים מודלים פיזיים המדמים מבנים שונים בני תקופות שונות, שנחשפו בחפירות. כל אלו נוצרו בהתבסס על מחקר ארכיאולוגי ונתונים היסטוריים בלבד.

2.3 ממזרח למוזיאון הקיים נבנה בימים אלו אגף חדש שיאפשר הגדלה של חללי התצוגה.

2.4 מרכז דוידסון שוכן בכניסה לגן הארכיאולוגי של ירושלים, כ 100 מ' מדרום למתחם הר הבית. הקו האדריכלי של המרכז משתלב היטב עם תכנון הארכיאולוגיים, האדריכליים והאומנותיים של הגן שבו הוא שוכן ומהווה מוקד ליציאה לסיור באתר עצמו ובאתרים האחרים בסביבתו.

2.5 התצוגה במרכז מאורגנת לאורכו של מסלול אחד רציף, היורד במתינות באמצעות רמפות ומדרגות של מתכת, עץ וזכוכית, מפני השטח לעומק של כ 10 מ'. לאורכו של מסלול זה יכולים מבקרי המרכז לסייר דרך "שכבות ארכיאולוגיות שונות" ולעמוד באמצעות מוצגים ארכיאולוגיים ואומנותיים ואמצעי ההמחשה על אודות ההיסטוריה המורכבת של ירושלים.

2.6 אין בתכנית המוצעת כדי לשנות את קווי המתאר האדריכליים של המרכז הקיים, אלא להרחיבו מזרחה כך שיכלול גם את אגפו החדש.

2.7 תכנון של המרכז המחודש, לאחר הרחבתו מזרחה, יכלול ממצאים, חפצי אומנות ואמצעי המחשה, שיתמכו בתכנון התצוגה הקיימים באתר ובגן; הצגה והמחשה מחודשים של חלק מהתצוגות הקיימות, ותצוגה של אמצעי המחשה ופריטים חדשים. התצוגה גם תכלול את רחבות האבן המקיפות את המרכז כולו בהן יוצגו פרטי אבן יחודיים שהתגלו בחפירות באתר ומודלים של אלמנטים אדריכליים - ארכיאולוגיים חשובים ובהתאם לתשריט הכלול בתוכניות שבנספח ה' למכרז.

2.8 האדריכל איתן קימל תכנן את האגף החדש של מרכז דוידסון כחלק אינטגרלי של המבנה הקיים ומסלול הביקור שלאורכו, תוך שילוב אלגנטי בין טכנולוגיות בנייה ועיצוב מודרני עם סטרוקטורת האבן המחוספסת של המבנה האומי בן המאה הח' לספירה.

2.9 חזון המרכז

2.9.1 המרכז יציג, בכלים ארכיאולוגיים ואומנותיים, את מקומו והשפעתו של מתחם הר הבית על התפתחות העיר, והיותה "עיר מקדש".

- השפעתו הפיזית של מתחם הר הבית על העיר ירושלים כפי שבאה לידי ביטוי בהיבטים שונים: תכנון העיר על בתיה ורחובותיה, מבני הציבור הפזורים למרגלות כתלי הר הבית, ועוד.

- השפעתה הכלכלית של פעילות המתחם המקודש על העיר ועושרה.

- השפעתו הישירה של המרכז הרוחני על היבטים שונים בתרבות החומרית.

- התפתחות העיר כמוקד של עליה לרגל וכן הלאה.

2.9.2 מרכז דוידסון שבגן הארכיאולוגי של ירושלים יהווה בסיס ממנו ניתן יהיה לצאת לסיורים בכל המוקדים הארכאולוגיים סביבו (בתחומי הגן ומחוצה לו).

2.9.3 מרכז דוידסון וחצרותיו יהווה בית לאירועים שיהלמו את אופיו ויחודו כמרכז ארכיאולוגי תרבותי לאומי ובין לאומי מן המעלה הראשונה.

2.10 הקונספט האדריכלי:

2.10.1 הפרויקט כמעט כולו חפור על מנת שקו המבנה לא יבלוט מעל פני השטח. דגש מיוחד ניתן ל"גגות" הפרויקט, המשתלבים באתר הקיים בצמוד ומתחת לגובה החומה. מערכת התנועה מורכבת ממערך רמפות סיבובי שמוריד את המבקרים בהדרגה לעומק המפלס הארכיאולוגי. הירידה ההדרגתית מאפשרת לחוות את התקופות השונות דרך שכבות האבן המשתנות של המבנה העתיק ותוך כדי צפייה בתצוגה הייחודית שהוכנה, ותוך הדגשת הניגודים בין ישן וחדש.

2.10.2 שמירה והדגשה של כל החלקים הקיימים, כך שהחדש נבנה במנותק מהם ועל כן אינו פוגע בישן ולא מטשטש אותו אלא להיפך- מדגיש אותו. כל הבניה החדשה הינה קלילה ועשויה מטכנולוגיות חדשניות, בניגוד לבניה העתיקה המסיבית. כך, אל מול הקירות הישנים העבים והמסיביים, ובמנותק מהם, נבנו רמפות קלילות של פלדה ועץ, קירות זכוכית במשטחים גדולים וגגות פלדה מרחפים.

2.10.3 האגף החדש יהיה עטוף בקירות זכוכית ובתקרתו יקרעו שני פתחים דרכם יחדור אור טבעי.

2.10.4 המבנה יבנה בסטנדרט אדריכלי גבוה ויכלול מערכות טכנולוגיות מתקדמות.

2.10.5 לצד היציאה מן המרכז אל מרחבי הגן הארכיאולוגי תותקן חנות מזכרות.

2.10.6 המרכז מהווה חלק מהגן הארכיאולוגי עצמו ומתכתב עם תכניו וערכיו האומנותיים.

2.11 יעדי הפרויקט:

- תכנון מחדש של האגף הקיים ותכנון האגף החדש, והקמת התצוגות בהם ובגן החיצוני, על מנת לחשוף בפני המבקר את שרידיה של ירושלים הקדומה ובמיוחד את השרידים בגן הארכיאולוגי של ירושלים שלמרגלות כותלי הר הבית.
- ליצור חווית ביקור מובנית ושלמה במרחב ייחודי זה תוך הדגשת מקומו הייחודי של המרכז. התצוגה החדשה תעצים את חווית הביקור באתר ותספר את סיפורה של העיר כעיר רב-שכבתית, תוך המחשת הקשר בין הארכיאולוגיה למקורות מקראיים בדגש על סיפור העלייה לרגל והשפעתו על העיר הקדומה.
- לאפשר חשיפה לנושאים להם אין היבט מוחשי בשטח ובתצוגה, לעבות נושאים שלהם היבט מוחשי דל, וללוות ולהעשיר נושאים להם היבט מוחשי ניכר ובתנאי שהדבר מבוסס על נתונים מחקריים ואמינות מדעית.
- להנגיש את המקום לקהל מגוון: משפחות, בקיאים והדיוטות, קבוצות ויחידים מהארץ ומחו"ל.
- לגרום לקהל להרגיש כי במרכז דוידסון הוא מקבל את סיפורה הרב שכבתי של העיר ירושלים והתפתחותה כעיר מקדש בכלים ארכיאולוגיים מדעיים ובצורה אמינה.
- המבקר יכיר בחשיבות הארכיאולוגיה והמורשת ככלי רב עוצמה וחסר פניות להעצמת הקשר לירושלים.
- לשמש בית להצגת חידושים בארכיאולוגיה של ירושלים הקדומה.
- לשמש מרכז לעריכת אירועי תרבות ההולמים את אופי המקום.
- ליצור מתחמים ללמידה עצמית ולמידה מונחת.
- להנגיש את המרכז באופן מלא ברמה הפיזית והקוגניטיבית.
- לאפשר ביקור נינוח ורב-קסם בעל מאפיינים מחקריים, חינוכיים, תרבותיים, אומנותיים ואסתטיים.

- להשמיש את חללי המבנה העתיק בדרך שתכבד את ערכיו הארכיאולוגיים והאומנותיים.

2.12 עקרונות החוויה :

- אמצעי ההמחשה החשוב ביותר הינו האתר עצמו – הגן הארכיאולוגי של ירושלים - שבו שוכן מרכז דוידסון וקרבתו לכותלי מתחם הר הבית. המרכז עצמו על כל הפריטים הארכאולוגיים שמוצגים בתוך המבנה ומחוצה לו והאווירה שנובעת מסיור באתר שכזה.
- לקשור בין הגן הארכאולוגי לתצוגה במבנה ובסביבתו.
- לקשור בין הגן הארכיאולוגי של ירושלים לאתרים בסביבתו, כגון: עיר דוד, העופל, אזור הכותל המערבי, מורדות הר ציון ומעל לכולם הר הבית.
- החוויה תכבד את מטרת המרכז – רוח חינוכית בלתי מתפשרת ומכובדת מחקרית.
- החוויה תעצים אלמנטים שונים המתכתבים בצורה הטובה ביותר עם העיקרון החינוכי של המרכז: הצגת ירושלים כעיר רב שכבתית, חשיבות המחקר הארכיאולוגי ושימור מורשת התרבות הבנויה.
- בתוך המסגרת הדידקטית יש ליצור חוויה מעצימה ומרגשת לנושאים חשובים יותר.
- החוויה תיתן דגש רב להיבט הדידקטי אך תשלב אלמנטים המחוברים לעולמו הפנימי של המבקר.
- החוויה תורכב מאיזון עדין בין התוכן-הרעיוני האמורפי, לממצא הפיזי הארכאולוגי בשטח ובתוך המבנה, ולאמצעי המחשה כפי שיציעו המעצבים ואנשי התוכן.
- המרכז יגשר בין המידע והידע שנצבר בעקבות המחקר הארכיאולוגי לבין המבקר (הקהל) באופן רלוונטי ואישי.
- הסיפור יסופר לכל רוחבו ויינתנו רבדים של עומק, מידע וחווית ביקור.
- החוויה תתקבל מעיצוב התצוגה (כולל אמצעים טכנולוגיים) ומהתוכן, שיתכתבו עם עולמו הפנימי של המבקר (קהל).
- על החוויה להיות אסתטית, אלגנטית ונאמנה למחקר הארכיאולוגי והאומנותי, שתרגש את המבקר ותעורר אותו לגלות עניין בארכיאולוגיה בכלל ובזו של ירושלים והר הבית בפרט. זאת, מנקודת מבט מחקרית וביקורתית.

2.13 קהל היעד וחווית הביקור :

- מרכז המבקרים ייתן מענה לקהל מבקרים מגוון רב גילאי, קבוצות בודדים, תיירות פנים ותיירות נכנסת (בשפות שונות).
- המטרה היא ליצור במקום חוויה ייחודית רב-חושית, בעזרת המבנה עצמו, ממצאים ארכיאולוגיים וטכנולוגיות מתקדמות המשולבת הדמיות/ תמונות/ סרטים/ מיצגים/ משחקים בתלת מימד וסאונד.
- המבקר יחוה את האתר כחווייה שלמה באופנים שונים בין אם בביקור קצר של כ-30 דקות ובין אם בביקור ארוך יותר. במהלך הסיור המבקר ייחשף לפרשנויות שונות הקשורות בתכני המרכז והגן, ובאמצעים שונים (ממצאים ארכיאולוגיים, סרטים, מודלים פיזיים ווירטואליים, הדמיות, אומנות, כיתות לימוד וכיו"ב).
- האתר יציע למבקר חוויות ותכנים נוספים לביקורים חוזרים.

3. פירוט השירותים בהתקשרות נשוא המכרז

3.1 תכולת העבודה הנדרשת –

הפרויקט בכללותו יכלול:

- באגף הקיים - חשיבה מחודשת אודות התצוגה הקיימת, החלפתה או לכל הפחות - עידכונה, לרבות המידע הכלול בה, עדכון/החלפת הטכנולוגיה, שיפור חוויית הביקור, ושיפוץ פנים (החלפת מערכת מיזוג אוויר, החלפת שטיחים, ריהוט, תקרה אקוסטית, חדרי שירותים וכיו"ב, כולל התאמה, במידת הנדרש, לתקנים עדכניים של בטיחות, חשמל, גילוי וכיבוי אש וכדומה).
- באגף המזרחי החדש - תכנון והתקנת תשתית למערכי התערוכה והתצוגות, הקמת התצוגה (בין אם כתצוגת קבע ובין כתצוגה מתחדשת).
- בגן החיצוני - פיתוח רחבות האבן שמסביב למרכז דוידסון כחלק ממערך הביקור באתר תוך הצגה של אלמנטים אדריכליים מעוטרים יחודיים (כמעין גן פסלים) והתקנתם מודלים (בקנה מידה של 1:1 או בקנה מידה אחר) של אלמנטים אדריכליים - ארכיאולוגיים יחודיים שנחשפו או תועדו בחפירות.
- עיצוב החלל שביציאה מהמרכז כחנות מזכרות.
- התכנון יקח בחשבון את כלל חלקי הפרויקט כמתואר לעיל, ויציע חוויה כוללת עם שפה עיצובית אחידה לכלל החלקים.
- הקמת מערכת הדרכה דידיקטית \ חינוכית.

3.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע הזוכה יידרש לתכנן, לעצב, להפיק ולבצע את האלמנטים במרכז דוידסון כמפורט להלן:

3.2.1 קביעת שפה עיצובית למרכז דוידסון, כולל מיתוג וקביעת שפה של פונטים וגוונים ונושאים אחרים שידרשו.

3.2.2 על הקונספט לאפשר גם אופציה לביקורים חוזרים ולהכלת תכנים נוספים.

3.2.3 העבודות המבוקשות כוללות, בין היתר, אוצרות, תחקיר, תכנון, עיצוב הפקה וביצוע לרבות העסקת היועצים בהתאם לצורך, שכר עובדים, תכנון, עיצוב, תרגום, רכישת חומרים, יצירות וציוד כולל ציוד מולטימדיה, טיפול בהצבת המוצגים, יצור, הרכבה, התקנה, שילוט וכתוביות הסבר במספר שפות (ראו פירוט להלן), הפקת תכנים כגון סרט/ וידאו ארט/ מיצג, פסי קול, מוצרי מולטימדיה, תרגום לאנגלית וערבית, אינטגרציה עם מערכות ההקרנה, התאורה והסאונד, הרצה עד למסירת הפרויקט, שימור הממצאים הארכיאולוגיים, ומתן שירותי אחריות ותחזוקה כמפורט בסעיף 7 להלן.

3.2.4 המבנה עצמו מתוכנן ברמת מעטפת מלאה ע"י צוות יועצים נפרד שאינו כלול בעבודה זו. העבודה כוללת תיאום מלא ומפורט בכל הקשור לחומרי גמר, תשתיות חשמל ותקשורת, מיזוג, גילוי וכיבוי אש וכדומה. לאורך כל התהליך של התכנון והביצוע, על המציע לעבוד בשיתוף פעולה עם צוות היועצים והמנהלים של הפרויקט כפי שיוגדר על ידי הרשות.

3.2.5 שפות – תצוגת התכנים ואמצעי ההמחשה בפרויקט יהיו בשלוש שפות - עברית, ערבית ואנגלית, אלא אם יקבע אחרת.

3.2.6 שילוט בעיצוב אחיד בתוך המבנה ובחוץ (סוג האות, גודל, חומרים, צבעים איורים וכדומה).

3.2.7 השימוש בממצאים ארכיאולוגיים לתצוגה, ומכל חומר שהוא, יעשה תוך הכרה והתחשבות ביחודיות החפץ ובצורך לשמר את הממצאים בהתאם להנחיות רשות העתיקות.

3.3 פירוט נוסף אודות השירותים הנדרשים מהמציע הזוכה, לרבות חלוקת עבודה בינו לבין הרשות, מצורף כנספח ג' לחוזה, המהווה חלק ממסמכי המכרז.

4. שיטת ביצוע – תכנון וביצוע מלא "עד מפתח".

4.1 המציע יהיה אחראי לאוצרות, תחקיר, איפיון, תכנון ועיצוב, הפקה, תכנים, ביצוע והתקנה, הרצה ומסירה בפרויקט באופן מושלם סופי ומלא (TURN KEY PROJECT), לרבות תקופת אחריות ותחזוקה כמפורט בסעיף 7 להלן ממועד מסירת הפרויקט לידי הרשות.

4.2 במסגרת הצעתו, יתן המציע הצעת מחיר (כולל רווח) בגין התשומות שלו ושל צוותו (כמפורט בסעיף 12 להלן), ומתן אחריות, עבור כל השירותים המבוקשים, החל ממועד תחילת ההתקשרות ועד לסוף תקופת האחריות והתחזוקה. על הצעת המחיר להיות בגבולות הסכום המזערי והסכום המירבי המפורטים בכתב ההצעה הכספית. מעבר לתשלום לזוכה בהתאם להצעתו, הרשות תעמיד לרשותו של הזוכה את תקציב הביצוע, כמפורט בסעיף 8 להלן, לצורך הקמת הפרוייקט ובאחריותו של הזוכה לשמור על המסגרת התקציבית ולא לחרוג ממנה.

5. תקופת ההתקשרות

5.1 תקופת הביצוע של הפרוייקט תחל לא יאוחר מ-30 יום ממועד חתימת הרשות על חוזה ההתקשרות עם הזוכה, היא תימשך עד לסיום ביצוע כל השירותים ומסירת הפרוייקט לרשות (כהגדרת מונח זה בחוזה ההתקשרות), תקופה המוערכת בכ-22 חודשים, ותסתיים בתום תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים שתחל במועד מסירת הפרוייקט לידי הרשות, והכל כמפורט בחוזה ההתקשרות.

5.2 מובהר בזאת שתקופת התכנון והביצוע עשויה להיארך מעבר ל-22 חודשים, ועל המציע לקחת זאת בחשבון בהצעתו. לא תשולם תמורה נוספת בגין התארכות הפרוייקט, מכל סיבה שהיא.

5.3 הרשות ו/או מי מטעמה, יהיו רשאים להתקשר עם הזוכה לצורך קבלת שירותי תחזוקה לתקופות נוספות מעבר לתקופת האחריות והתחזוקה.

6. תחזוקה

6.1 בתכנון ובביצוע יש להתחשב בשיקולי תחזוקה פשוטה, יעילה וזולה.

6.2 הציוד והטכנולוגיה המוצעים יהיו ברי תחזוקה עצמאית של מפעיל המבנה ולא יכבול לספק אחד. יש לעשות שימוש באמצעים טכנולוגיים עדכניים, זמינים, חסכוניים מבחינת האנרגיה והחלפים, ורק כאלה המוגדרים כציוד מקצועי (לא יותר שימוש בציוד המוגדר 'ביתי'). כל אלמנטי החוץ יהיו אנטי וונדליים, עמידים בתנאי מזג אוויר קיצוניים אשר אינם דוהים, נשרטים, נשברים, מחלידים וכדומה.

7. תקופת אחריות ותחזוקה

הזוכה ידאג למתן אחריות מלאה למשך 24 חודשים על כל המערכות שיספק במכרז זה. מניין 24 החודשים יחל מיום מסירת הפרוייקט על ידי הזוכה לרשות. הזוכה מתחייב ליתן שירות בהתאם למפורט בחוזה.

8. תקציב הפרוייקט

8.1 בכוונת הרשות להקציב לתכנון וביצוע מלוא השירותים והעבודות נשוא מכרז זה, תקציב של כ- 13,400,000 ש"ח, בתוספת מע"מ.

8.2 המציע יציע הצעה כספית לשכר טרחתו, לא כולל מע"מ (מסמך ב' למסמכי המכרז), למתן השירותים לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד לסיום תקופת האחריות

והתחזוקה בת 24 החודשים, כולל התשומות שלו ושל הצוות המפורט בסעיף 12 להלן ומתן אחריות (להלן "**תקציב שכ"ט**"). את יתרת התקציב, לאחר הפחתת תקציב שכ"ט המבוקש, תעמיד הרשות לזוכה, בתוספת מע"מ, לצורך הקמה והוצאתו לפועל של התכנון המפורט, כפי שיאושר על ידי הרשות (להלן: "**תקציב הביצוע**"). תקציב שכ"ט יחד עם תקציב הביצוע (לפני מע"מ) יסתכמו בסה"כ לתקציב הפרויקט כמוגדר בסעיף 8.1 לעיל.

8.3 על אף האמור, הרשות תהיה רשאית להקטין או להגדיל את תקציב הביצוע, בהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה, ומובהר ששכר הטרחה של הזוכה, כפי שהציע במכרז, לא ישתנה בשל כך.

8.4 ההיקף התקציבי של הפרויקט יהיה מוגדר וסופי, ובאחריות הזוכה לבצע תכנון ביצוע תואם כך שלא יעלה על התקציב הנ"ל (design to budget). לאחר קבלת אישור הנהלת הפרויקט מטעם הרשות, לתקציב המפורט שיכין, כל חריגה ממנו תהיה על חשבון הזוכה בלבד.

8.5 מובהר כי במסגרת ניהול התקציב הזוכה הוא שיתקשר עם כל הספקים ובעלי המקצוע ככל שנדרש לביצוע השירותים, הוא ייחשב כקבלן הראשי והם ייחשבו קבלני משנה שלו, והוא יהיה אחראי באופן מלא לעבודתם ו/או לציוד המסופק על ידם, לפי הענין. על אף האמור, כל תעודת אחריות לציוד שתינתן על ידי הספקים תישא גם את שם הרשות.

8.6 מנגנון הכנת ובקרת תקציב ביצוע: לצורך אישור התקציב המפורט ומימושו, יהיה על הזוכה להציג בפני הנהלת הפרויקט מטעם הרשות את החלופות המוצעות על ידו בכל אחד מהפריטים השונים בכתב הכמויות והמיפרט שהכין, וההצדקה לכך מבחינת איכות ומחיר ולקבל את אישור הרשות. הרשות תהיה רשאית לבקש הבהרות או בדיקות נוספות, וכן לקבל לידה את הצעות המחיר של הספקים לפי ראות עיניה, הן בשלבי התכנון והן בשלבי הביצוע.

8.7 מובהר כי הזוכה לא יהיה רשאי לקבל מהרשות ו/או מכל קבלן משנה ו/או יועץ ו/או ספק שיתקשר עימו או עם הרשות לצורך ביצוע השירותים ו/או מכל גורם אחר, כל תשלום או טובת הנאה אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.

9. שלבי ביצוע הפרויקט ולוחות הזמנים

9.1 הנחיות כלליות

9.1.1 שלבי התכנון והביצוע יהיו בהתאם לנספחי הזמנה זו לרבות הפירוט בנספח

ג' לחוזה, המהווה חלק ממסמכי המכרז. להלן יובא תיאור תמציתי בלבד.

9.1.2 שלבי התכנון יבוצעו תוך עבודה משותפת של נציגי המציע עם נציגי הרשות,

תוך קיום פגישות קבועות של הצוות באתר או בכל מקום אחר שיתואם

מראש לדיונים ותכנון משותף. בכל מקרה ההחלטה הסופית בכל הקשור

לתכני המרכז היא של נציגי הרשות.

9.1.3 הרשות תדרוש בכל אחד מהשלבים (גם שלבי התכנון וגם שלבי הביצוע) לבצע הדמיות, מוקאפים, פרוטוטיפים, מודלים, קבוצות ביקורת והתנסות וכל אלמנט אשר לדעתה נדרש לצורך אישור התקדמות כדי לבחון את האמצעים/תחנות/הפעלות המוצעים. כך למשל, בכוונת הרשות לבצע טסטים רבים מסוגים שונים במהלך שלבי התכנון והביצוע כדי לוודא ככל הניתן את התאמת המוצע למטרתו. ההוצאות בגין אלה, מלבד הוצאות כח אדם של המציע, יהיו מתקציב הביצוע של הפרויקט.

9.1.4 המציע הזוכה יעבוד בשיתוף פעולה מלא עם נציגי הרשות שימונו לנהל ולפקח על הפרויקט. הליווי המדעי של הפרויקט ייעשה בלעדית על ידי רשות העתיקות באמצעות מומחי הרשות.

9.1.5 המציע אחראי לביצוע תאום מלא בינו לבין הרשות, האדריכלים של המבנה ומנהלי הבינוי של הפרויקט לטובת התאמת תשתיות ושינויים נוספים נדרשים שאינם בתחום אחריותו.

9.1.6 בנוסף מחוייב המציע להשתתף בכל הפגישות והדיונים, כולל השתתפות קבועה בעדכונים לנציגי התורם בארה"ב באמצעות שיחות וידאו.

9.2 תהליכי עבודה (לאחר בחירת זוכה)

מובהר, כי המעבר בין כל שלב ושלב יעשה רק לאחר ביצוע השלב הקודם לשביעות רצון הרשות, וקבלת אישורה בכתב על סיומו.

9.2.1 היכרות עם האתר ותכניו

9.2.2 תחקיר וגיבוש תוכן ראשוני

9.2.3 גיבוש קונספט

9.2.4 תכנון ראשוני

9.2.5 תכנון סופי

9.2.6 תכנון מפורט

9.2.7 ביצוע

9.2.8 אינטגרציה

9.2.9 הרצה

9.2.10 מסירה

9.2.11 אחריות ותחזוקה

9.3 לוחות זמנים

אחוז תשלום שכר הטרחה	לוחות זמנים החל מתחילת תקופת ההתקשרות	
		תכנון:
7.5 %	חודשיים	הכרות, תחקיר, אוצרות
5 %	חודשיים	קונספט
7.5 %	חודשיים	תכנון ראשוני
10 %	חודשיים	תכנון סופי
15 %	שלושה חודשים	תכנון מפורט
		ביצוע:
10 %	שמונה חודשים	סיום ביצוע תפאורה בסדנאות
10 %		הפקת תכני וידאו ואינטראקטיב
10 %		התקנות בשטח של תפאורה וציוד AV
5 %	חודש	תום שלב האינטגרציה
5 %	חודשיים	תקופת הרצה בת חודשיים ומסירה לרשות
7.5 % בתום 12 חודשי אחריות + 7.5 % בסיום תקופת האחריות והתחזוקה	24 חודשים ממועד המסירה	סיום תקופת אחריות ותחזוקה

מועד מסירת הפרויקט לרשות תהיה לא יאוחר מ-22 חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות עם הזוכה, ולאחריה תחל תקופת האחריות והתחזוקה.

10 תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להגיש הצעות מציעים העונים במועד הגשת ההצעות על תנאי הסף כדלקמן:

10.1 המציע הוא אזרח ישראלי שהינו עוסק מורשה, או תאגיד המאוגד כדין בישראל, או שותפות בלתי רשומה (כגון מיזם משותף) שכל אחד מחבריה מקיימים את אחד התנאים האמורים, וברשות המציע כל האישורים והתצהירים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

10.2 במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המציע אפיין, תכנן והקים (וההקמה הסתיימה) לפחות שלושה מרכזי מבקרים ו/או

מוזיאונים ו/או תצוגות מורכבות (להלן: "מרכזים"), עבור לפחות שני לקוחות שונים, ומתקיימים במרכזים התנאים המצטברים הבאים:

(א) בלפחות 2 מהמרכזים ביצע המציע, את כל הפעולות הבאות: גיבוש קונספט על בסיס פרוגרמה; גיבוש תכנים; תכנון ראשוני ומפורט; התקנה והקמה של תפאורה, ציוד ומערכות חוויה, תוך ממשק ואינטגרציה מלאה לתשתיות פיזיות וטכנולוגיות ומערכות מבנה; תכנון גרפי, שימוש במערכות מולטימדיה וכן הבניית מערכי הדרכה והפעלה; התאמה למערכות מבנה (מיזוג, חשמל, אינסטלציה, גילוי וכיבוי אש וכיוב').

(ב) עלות תכנון והקמה של מרכז אחד, עד מסירתו ללקוח (לא כולל מע"מ ושכר טרחה למציע) היה 5,000,000 ₪, לכל הפחות.

עלות תכנון והקמה של מרכז שני, עד למסירתו ללקוח (לא כולל מע"מ ושכר טרחה למציע), היה 4,000,000 ₪, לכל הפחות.

עלות תכנון והקמה של מרכז שלישי, עד למסירתו ללקוח (לא כולל מע"מ ושכר טרחה למציע), היה 3,000,000 ₪, לכל הפחות.

10.3 המציע השתתף בסיור המציעים, כמפורט בסעיף 14 להלן.

10.4 למציע מחזור כספי שנתי ממוצע, בהיקף של 6 מיליון ₪ לפחות, לא כולל מע"מ, בשנים 2015, 2016 ו-2017.

10.5 מובהר כי אם המציע הוא שותפות, אזי לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 10.2 ו-10.4 לעיל, יוכר הן הניסיון/המחזור הכספי של השותפות, והן של שותף בשותפות המחזיק בה לפחות 50%, ככל שביצע פרויקטים בתקופה האמורה שלא באמצעות השותפות. על אף האמור, לא יוכר הניסיון/המחזור הכספי של שני שותפים (אלא רק אחד).

11 מסמכים שיש לצרף להצעה

11.1 תצהירים חתומים של המציע, בנוסחים המצורפים כנספחים א', ב', ג' למסמך זה.

11.2 טופס הגשת הצעה כספית (מסמך ב' למסמכי המכרז) מלא וחתום.

11.3 העתק אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

11.4 תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף של המציע.

11.5 אם המציע תאגיד - אישור עדכני על רישום המציע במרשם המתנהל על פי דין (כגון רשם התאגידים), לגבי תאגידים מסוגו.

11.6 בנוגע לניסיון של המציע ויכולת מוכחת בביצוע פרויקטים דומים (הן לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף והן לצורך ניקוד האיכות), המציע יצרף להצעתו את הפרטים הבאים:

- פרופיל המציע, התשתית הארגונית שלו וכח האדם המועסק על ידו, לרבות הכשרתם, כישוריהם וניסיונם המקצועי, לרבות מידע ו/או כתבות עיתונאיות עבור פרויקטים שביצע בעבר ו/או כל מידע אחר לשיקול דעת המציע המלמד על כישוריו ו/או ניסיונו.
 - רשימת פרויקטים המקיימים את הדרישות שבתנאי הסף 10.2, שביצע המציע ב- 10 השנים האחרונות, בישראל. יש למלא את פרטי פרויקטים אלה על הטופס שבנספח ד' למסמך זה, וניתן לצרף לו עמודים נוספים ופירוט נוסף במידת הצורך. יובהר, כי אין באמור כדי למנוע מהרשות להכיר בפרויקטים אחרים לצורך העמידה בתנאי.
 - רשימת פרויקטים נוספים שביצע המציע ב- 10 השנים האחרונות, בישראל, הדומים לפרויקט נושא מכרז זה, אף אם אינם עומדים בכל הדרישות שבתנאי הסף.
 - המלצות בכתב משלושה גופים לפחות, שלהם סיפק המציע שירותים הדומים לשירותים נושא מכרז זה משנת 2014 ואילך, ששניים מהם לפחות הינם גוף ציבורי/ממלכתי כגון משרד ממשלתי, אוניברסיטה, רשות סטטוטורית, חברה ממשלתית, רשות מקומית, עירייה.
- 11.7 אישור רואה חשבון על המחזור הכספי השנתי של המציע, כנדרש בתנאי סף 10.4 לעיל.
- 11.8 שמות ופרטים אודות ארבעת בעלי התפקידים שיועסקו בפרויקט מטעם המציע, המפורטים בסעיף 12 להלן (מעצב, מנהל קריאייטיב/תוכן, אוצר, מנהל פרויקט), אך **למעט** היועץ החינוכי המוזכר גם הוא בסעיף 12 שיוצג ויאושר על ידי המציע רק לאחר זכייה ואין צורך לכלול את שמו בהצעה.
- 11.9 הצגת התפיסה הרעיונית של המציע בקשר לפרויקט, כמפורט בסעיף 13 להלן.
- 11.10 כל מסמכי המכרז, לרבות פרוטוקול סיור המציעים, הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שניתן), כשהם חתומים בראשי תיבות בתחתית כל דף על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, ובחותמת המציע (מציע שהינו עוסק מורשה אינו מחויב בצירוף חותמת לחתימתו, אם אין לו חותמת). בחוזה ההתקשרות על המציע לחתום חתימה מלאה באמצעות מורשי חתימה מטעמו, במקומות המיועדים לכך.
- כל מסמכי הצעת המציע ייחתמו גם הם בראשי תיבות בתחתית כל דף על ידי מורשי החתימה מטעם המציע ובחותמת המציע, בנוסף לחתימה מלאה באמצעות מורשי חתימה מטעמו, במקומות המיועדים לכך, ולרבות אישור עו"ד היכן שנדרש.
- 11.11 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, אישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

11.12 אישור עו"ד/רו"ח אודות מורשי החתימה המוסמכים לחתום ולחייב את המציע (ככל שהמציע הוא תאגיד).

12. פירוט לגבי בעלי התפקידים שהמציע נדרש להעסיק

להלן פירוט בעלי התפקידים שעל המציע להעסיק (כעובדים או פריילנסרים) לצורך ביצוע הפרויקט, והמידע אודותם שיש לכלול בהצעת המציע. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מאחריות המציע הזוכה להעסיק (מתוך תקציב הפרויקט) בעלי תפקידים נוספים כנדרש. המציעים רשאים לשלב תמונות, המחשות, הדמיות וכיוצ"ב, כדי להמחיש נסיון קודם של בעל התפקיד :

12.1 מעצב

המעצב יהיה אחראי על עיצוב הפנים של כל חלקי המבנה כולל האגף החדש, חצרות המרכז, תאורה, עיצוב התפאורות והעמדות בפרויקט, על כל חלקיו. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים : קורות חיים הכוללים פרטים לגבי ההשכלה והניסיון של המעצב, לרבות פירוט פרויקטים רלוונטיים לתחום (כולל תמונות), תוך מתן דגש על איכות העיצוב ותצורות עבודה (כגון הדמיות וסקיצות).

12.2 מנהל קריאייטיב/תוכן

מנהל קריאייטיב/תוכן יהיה אחראי על תכני ותצורת תיווך והמשגת התכנים והמסרים ליצירת החוויה בפרויקט. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים : קורות חיים הכוללים פרטים לגבי ההשכלה והניסיון של מנהל הקריאייטיב/תוכן, לרבות פירוט פרויקטים רלוונטיים לתחום (כולל תמונות), תוך מתן דגש על תהליכי העבודה, והמהלך מתחילת פיתוח הקריאטיב/התוכן, התאמתו לצרכי ודרישות הלקוח ועד למוצר הסופי.

12.3 אוצר

האוצר יהיה אחראי על כלל האוצרות בפרויקט, ויעבוד מול אנשי המקצוע הרלוונטיים מטעם רשות העתיקות וגורמים אחרים רלוונטיים, בין היתר, אך לא רק, יועצים מקצועיים בתחומי ההיסטוריה והארכיאולוגיה. האוצר יהיה אחראי, ביחד עם שאר אנשי הצוות, על גיבוש התקמה התכנית ועל התכנים בפועל עצמם, כולל טקסטים ראשוניים לעיבוד ע"י לשונאי, עורך לשוני ומתרגמים (שישכרו על ידי הזוכה מתוך תקציב הביצוע של הפרויקט), על בסיס tone of voice שיקבע ביחד עם המזמין, כמו כן על רשימות המוצגים וההשאלות, וכל פריט אחר הקשור לתחום עבודתו.

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים : קורות חיים הכוללים פרטים לגבי ההשכלה והניסיון, לרבות פירוט פרויקטים רלוונטיים לתחום (כולל תמונות), תוך מתן דגש על תהליכי העבודה, והמהלך מתחילת הפיתוח ועד להשלמת הפרויקט, התאמתו לצרכי ודרישות הלקוח ועד למוצר הסופי.

12.4 יועץ חינוכי

לתפיסת הרשות, המוויאון החדש וחידוש מלא של התצוגה באגף הקיים יהוו פלטפורמה להעברת ידע, למידה בלתי פורמלית והנחלה, ולא רק כחלל תצוגה למוצגים ואינפורמציה. היועץ החינוכי מטעם המזמין יעבוד בצורה מלאה עם צוות התכנון החל משלב הקונספט, יהיה אחראי על התאמתם של התכנים המוזאליים לקהלי יעד צעירים ומגוונים תוך הדגשת יעדיו של המרכז לשמש כמרכז ארכיאולוגי מוזיאלי דידקטי. מועמד לתפקיד זה יוגש לאישור המזמין רק לאחר הזכייה.

12.5 מנהל פרויקט

מנהל הפרויקט מטעם המציע יהיה אחראי באופן מלא על הניהול הכולל של הפרויקט, כולל לוחות הזמנים, התקציבים, ניהול הצוותים השונים וכל הדרוש לניהול מלא בפועל של הפרויקט, על כל צדדיו. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים: קורות חיים הכוללים פרטים לגבי ההשכלה והניסיון של מנהל הפרויקט, לרבות פירוט פרויקטים רלוונטיים לתחום (כולל תמונות), תוך מתן דגש על רמת מעורבות בפרויקטים השונים, תהליכי עבודה ואינטגרציה בין חלקי הפרויקט השונים.

מובהר כי:

- הרשות רשאית לדרוש להחליף אחד או יותר מבעלי התפקידים לעיל שיוצעו על ידי המציע לפרויקט, הן במהלך בחינת ההצעות והן במהלך ביצוע הפרויקט, והמציע מתחייב לעשות כן ולהציע בעל מקצוע אחר בעל כישורים גבוהים לשביעות רצון הרשות, ולא פחותים משל האדם אותו הוא מחליף (במקרה של החלפה בזמן בחינת ההצעות, בחישוב ציון האיכות יובא בחשבון בעל התפקיד המוחלף אשר קיבל ניקוד נמוך יותר).
- מציע אינו רשאי להציג מועמד לתפקיד כלשהו, אם אותו אדם מוצג כמועמד לתפקיד גם בהצעה מתחרה במכרז.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הליווי המדעי של הפרויקט נשוא המכרז ייעשה בלעדית על ידי רשות העתיקות באמצעות מומחי הרשות ולה זכות ההכרעה בכל הקשור לעקרונות הקשורים בתכני המרכז ודרך הצגתם.

13. הצגת תפיסה רעיונית

במסגרת הצעתו נדרש המציע להציג את תפיסתו הרעיונית ביחס לנושאים הרלוונטיים לפרויקט, חלק זה יאפשר למזמין להתרשם מגישתו ותפיסתו של המציע בנושאים המפורטים להלן.

מובהר, למען הסר כל ספק, כי אין באמור כדי לחייב את הרשות במסגרת הפרויקט, לאשר תכנון התואם את התפיסה הרעיונית שהוצגה על ידי הזוכה בהצעתו, ורעיונות אלה יבחנו מחדש על ידי הזוכה והרשות במסגרת שלבי התכנון.

13.1 חינוך

13.1.1 אחד העקרונות המרכזיים של קרן דוידסון הינו הנושא החינוכי, שיקבל ביטוי משמעותי גם בפרוייקט דנן.

13.1.2 נבקש להציג בקוים כללים גישות חינוכיות עדכניות שנראות למציע רלוונטיות לסוג פרוייקט שכזה, יש לשלב בתהליך מומחה מהתחום.

13.1.3 הגישות/מתודות/תפיסות שיוצגו צריכות להציג הן תפיסה עקרונית/ערכית כללית, המכילה הן ערכים והן תצורות ישום, וכן התאמה של גישה/תפיסה זו לתצוגה פעילה. הכוונה הנה להדגים כיצד אפשר להעביר מסרים וערכים חינוכיים במסגרת ביקור מוגבל בזמן בחלל יעודי כדוגמת מרכז דוידסון (להבדיל מכיתה בבית ספר).

13.2 תצוגות ארכיאולוגיות

13.2.1 יש להציג התייחסויות ודוגמאות לתצורות עדכניות של תיווך ממצאים ארכאולוגיים לקהל הנראות למציע רלוונטיות לפרוייקט המדובר (בארץ ובחו"ל). יש לפרט הן לתצוגות פנים והן לתצוגות חוץ.

13.2.2 יש להציג רעיונות וכיוונים לצורת ביצוע תצוגה ארכאולוגית בה הממצא הארכיאולוגי הינו המוביל ומשמש מניע לסיפור/תוכן.

13.2.3 יש לפרט התייחסות לתצוגה ארכיאולוגית המתייחסת להר הבית בכלל ולמיקום המרכז בפרט, הן ביחס למרחב המוצע והן ביחס לנגישות הקהל לממצאים ארכאולוגיים במקומות אחרים (בעיר ומחוצה לה). לדוגמה מה יהיו ההבדלים העקרוניים בין תצוגה ארכיאולוגית במוזאון ישראל לדוגמה לבין מרכז דוידסון.

13.3 התייחסות לתצוגות כפלטפורמה

המזמין מודע לכך שידרש מפעם לפעם עדכון תכנים ונושאים בתצוגת הקבע. המציע מתבקש לפרט אודות גישות רלוונטיות ליצירת התצוגות כפלטפורמה המאפשרת עדכון רציף, ויתרונות וחסרונות של פתרונות אלה.

13.4 המציע מוזמן להרחיב ולהציג נושאים נוספים הנראים לו רלוונטים לפרוייקט המדובר.

14. סיוור מציעים

- 14.1 הרשות תערוך סיוור מציעים במרכז דוידסון במועד המפורט בסעיף 1.4 לעיל. מקום המפגש הינו **שער הכניסה לגן הארכיאולוגי**.
- 14.2 מובהר, כי ההשתתפות בסיוור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעות למכרז.
- 14.3 מלבד סיוור באתר, תתקיים מצגת בה ימסרו למציעים הבהרות ודגשים לגבי המכרז ותצורתו. יש לשריין ארבע - שש שעות לסיוור.
- 14.4 לאחר סיוור המציעים, תפיץ המזמינה פרוטוקול של סיוור המציעים בכתב לכל משתתפי המכרז (להלן: "**הפרוטוקול**"). הפרוטוקול יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז. על המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקול, כשהוא חתום על ידו ובחותמת המציע.
- 14.5 כל מידע שיימסר בעל פה במסגרת הסיוור לא יחייב את הרשות אלא אם יצוין במפורש בכתב בפרוטוקול סיוור המציעים.

15. מצגים והתחייבויות של המציע

בעצם הגשת הצעתו המציע מצהיר ומתחייב כלפי הרשות, כדלקמן:

- 15.1 הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים, מכל סוג ומין שהוא, בקשר עם המכרז או בקשר עם השירותים או בקשר עם הצעתו, וכי ביצע את כל הבדיקות הרלוונטיות בקשר לכך באופן עצמאי על פי שיקול דעתו הבלעדי וכי הגיש את הצעתו מבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על ידי הרשות או מי מטעמה שלא במסגרת מסמכי המכרז, וכן מגיש את הצעתו על בסיס האמור, ומתוך הבנה והסכמה לכל תנאי המכרז על כל חלקיו ונספחיו, ולאופן בו תיבחר ההצעה הזוכה.
- 15.2 לא תהיה לו או למי מטעמו כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג, כנגד או בקשר עם איזה מתנאי המכרז.
- 15.3 הוא מתחייב כי ווידא לפני הגשת הצעתו, כי קיים גורם מסחרי שינפיק עבורו את כתב הערבות בנוסח נספח ז' לחוזה ההתקשרות (נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת), וכן ווידא מול סוכן הביטוח שלו שנוסח נספח ו' לחוזה ההתקשרות (אישור עריכת ביטוחים) מקובל על חברת הביטוח שלו. המציע מתחייב כי לאחר הזכייה הוא ימציא מסמכים אלו בנוסחם כאמור במסמכי המכרז, ללא שינויים או הסתייגויות מהותיים.
- 15.4 הוא לא הגיש יותר מהצעה אחת במכרז.
- 15.5 הוא לא הציע לתפקיד כלשהו אדם שהינו מועמד לתפקיד גם בהצעה מתחרה במכרז.

15.6 הוא מתחייב כי המציע, בעל ענין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל ענין בו, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא פעלו ולא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות או הבנות בע"פ או בכתב.

15.7 אין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע ישתתף במכרז ויבצע ויקיים את כל התחייבויותיו שבחוזה ההתקשרות המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז, ואין אפשרות או חשש לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ובעלי השליטה בו, לבין אספקת השירותים על ידי המציע. המציע מצהיר ומתחייב כי האמור לעיל נכון למיטב ידיעתו ובדיקתו, גם לגבי נושאי המשרה בו והעובדים שיקחו חלק במתן השירותים.

16. אופן הגשת הצעות

16.1 על המציע לכרוך את הצעתו (ללא ההצעה הכספית) או לעורכה בקלסר, ולהכניסה למעטפה גדולה עליה יירשם "מכרז מספר 28/19". על המציע להגיש הצעתו בעותק מקור (אשר יסומן באופן ברור כעותק מקור), וכן העתק אחד, ובנוסף עותק אחד בפורמט דיגיטלי (קבצי PDF על גבי דיסק / דיסק און-קלי). בכל מקרה של סתירה בין המקור להעתק, או בין העותק הקשיח לבין ההצעה במדיה הדיגיטלית, יקבע האמור בעותק המקור הקשיח.

16.2 הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת וסגורה ועליה יירשם: "הצעה כספית - מכרז מספר 28/19". מעטפת הצעת המחיר הסגורה תוכנס גם היא לתוך המעטפה הגדולה המכילה את ההצעה, אבל לא תיחיה חלק מההצעה הכרוכה או המוגשת בקלסר כאמור בסעיף 16.1 לעיל.

16.3 **ההצעה תופקד ידנית בתיבת המכרזים שבמשרדי רשות העתיקות באגף מנהל וביטחון במוזיאון רוקפלר בירושלים, עד המועד האחרון להגשת הצעות כאמור בסעיף 1 לעיל. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה.**

16.4 לפי דיני המכרזים יש לכל מציע הזכות במגבלות הקבועות בדין לעיין בהצעת הזוכה. על המציע לציין בהצעתו מהם חלקי ההצעה בהם אינו מעוניין לאפשר למציעים אחרים לעיין, מטעמי סודיות מסחרית או מקצועית, זאת מבלי שיהא בכך כדי להגביל או לחייב את שיקול דעת הרשות. ככלל, הצעת המחיר ופרטים הנוגעים להוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. מציע שיציין כי חלקים מסויימים בהצעתו חסויים, לא יהיה רשאי לעיין באותם חלקים בהצעות האחרות. מציע שלא יציין בהצעתו מהם החלקים שבחסיונם הוא חפץ כאמור, ייחשב כמי שמסכים מראש למתן עיון מלא בכל מסמכי הצעתו. יובהר, כי בכל מקרה, ההחלטה הסופית בדבר מסמכי ההצעה שיימסרו לעיון נתונה בידי ועדת המכרזים של הרשות בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד.

16.5 הרשות תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לדרישות שבמסמך זה, או לחלופין ולפי שיקול דעתה המוחלט, לאפשר תיקון ו/או השלמה של ההצעה.

בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 16.6 המשקלות לבחירת ההצעה הזוכה יהיו : 80% איכות ו-20% מחיר.
- 16.7 ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים של הרשות (להלן : "ועדת המכרזים"). תהליך בחינת ההצעות והערכתן ייעשה באופן הבא :
- שלב א : בדיקה של עמידת ההצעות בתנאי הסף
- שלב ב : בדיקה של איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות
- שלב ג : חישוב ציוני המחיר
- שלב ד : חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות
- 16.8 על אף האמור, רשאית הרשות להחליט להתחיל בבדיקת איכות ההצעה (שלב ב) לפני הכרעה בדבר עמידה בתנאי סף, או לאחד את בדיקת שלבים א+ב, וקבלת הכרעה בשניהם יחד.
- 16.9 **שלב א: בדיקת העמידה של ההצעות בתנאי הסף**
- 16.9.1 ועדת המכרזים, או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעה עומדת בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לבחינה בשלבים הבאים של המכרז.
- 16.9.2 מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום תהליך המכרזי (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה המוחלט של הרשות, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.
- 16.10 שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות**
- 16.10.1 ציון האיכות מהווה 80% מהציון הכולל.
- 16.10.2 לצורך חישוב ציוני האיכות ועדת המכרזים תמנה צוות בדיקה מטעמה, אשר רשאי, בין היתר, לבקר במשרדי המציע ו/או אצל לקוחות להם סיפק או מספק המציע שירותים, לשוחח עם מי מהם, או לבחון את איכות מתן השירותים בכל דרך שתמצא לנכון. מובהר למען הסר ספק שועדת המכרזים רשאית למנות לצוות הבדיקה גם יועצים חיצוניים שאינם עובדי הרשות. צוות הבדיקה ימליץ לוועדת המכרזים אודות ציון האיכות לכל מציע.
- 16.10.3 המציעים יוזמנו לראיון ולהצגת הצעותיהם בפני ועדת הבדיקה וועדת המכרזים. וועדת המכרזים רשאית להחליט לצרף נציגים נוספים כמשקיפים בדיון הוועדה. למפגש זה על המציע להתייצב יחד עם כל ארבעת אנשי הצוות שהוצעו בהצעתו (מעצב, מנהל קריאייטיב/תוכן, אוצר, מנהל פרויקט).

במפגש זה יציג המציע במצגת דיגיטלית, את: פרופיל החברה, רשימת פרויקטים בדגש כנדרש בתנאי הסף, פירוט שלושה פרויקטים נבחרים, רשימת בעלי התפקידים ופרופיל מקצועי כולל נסיונם, השכלתם והצגת עבודות נבחרות, הצגת התפיסה הרעיונית שהוגשה בהצעתו, וכל דבר אחר שימצא לנכון. זמן הצגה מירבי – 40 דקות, ולאחר מכן חברי הועדה יציגו בפני המציע שאלות. **בתום הראיון על המציע להשאיר בידי הועדה העתק של המצגת על מדיה דיגיטלית.**

ציון האיכות הכולל (0-100) יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

סעיף	פירוט	ניקוד
התרשמות מהמציע ומניסיון המציע	פרוייקטים דומים שביצע המציע, תוך מתן דגש על עושר, מקוריות, חדשנות, איכות עיצוב, איכות טכנולוגיה, התאמה לקהלי יעד; סירקולציה וניהול קהל, קלות ונוחות הפעלת מיצגים ע"י מדריך וע"י מבקרים בודדים, קלות תחזוקה ותפעול, עמידות (בדגש על תנאי חוץ וכמויות הקהל), כמו כן התרשמות הועדה מהמציע עצמו, כולל דגש על תקשורת בין אישית, וזמינות המציע לביצוע פרויקט זה	10
ניסיון בתצוגות ארכאולוגיות	מעורבות בתכנון והקמה של תצוגות ארכאולוגיות וסביבות ארכאולוגיות	10
התרשמות מבעלי התפקידים – השכלה, ניסיון, יכולות אישיות ומקצועיות, תקשורת בין אישית	אוצר – קורות חיים, השכלה, פרויקטים שביצע, ניסיון בתצוגות/פרוייקטים ארכאולוגיים, תקשורת בין אישית, זמינות	15
	מעצב – קורות חיים, השכלה, פרויקטים שביצע, ניסיון בתצוגות ארכאולוגיות, תקשורת בין אישית, זמינות	15
	מנהל קריאייטיב/תוכן – קורות חיים, השכלה, פרויקטים שביצע, ניסיון בתצוגות ארכאולוגיות, תקשורת בין אישית, זמינות	15
	מנהל פרויקט – קורות חיים, השכלה, פרויקטים שביצע, ניסיון בתצוגות ארכאולוגיות, תקשורת בין אישית, זמינות	15
	הצגה קולעת ועניינית של התפיסה הרעיונית המתבססת על רוח המקום, והקונספט האדריכלי, תוך הכרה במגבלות המקום	20
התרשמות מהתפיסה הרעיונית שהציג המציע ביחס לפרויקט		
סה"כ		100

16.10.4 הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא בחשבון גם ניסיון קודם, חיובי או שלילי, שקיים לרשות עם המציע, אם קיים.

16.10.5 תשומת לב המציעים מופנית לכך שההיקפים המינימאליים לניסיונם בתחום, כפי שהוגדרו בתנאי הסף, אין די בהם לצורך קבלת ציון איכות גבוה. לכן על המציע, במקרים הרלוונטיים, לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש במכרז ובטופס ההצעה שצורף למכרז.

16.10.6 ציון האיכות המינימלי הנדרש הוא 70 נקודות (מתוך 100) וכל הצעה אשר תקבל ניקוד נמוך מכך, תיפסל.

16.10.7 רק שלוש ההצעות בעלות ציון האיכות הגבוה ביותר ימשיכו לשלב הבא (שלב ג- חישוב ציוני המחיר).

16.11 שלב ג: חישוב ציוני המחיר

16.11.1 ציון המחיר מהווה 20% מהציון הכולל.

16.11.2 ציון המחיר להצעה יחושב על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחנת, והכפלת התוצאה ב-100. כך יתקבל ציון 100 (מקסימלי) להצעה הזולה ביותר וציונים יחסיים קטנים מ-100 להצעות האחרות:

$\text{ציון מחיר} = \frac{X}{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}} \times 100$ <p>מחיר ההצעה הנבחנת</p>
--

16.12 שלב ד: חישוב הציון הכולל (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות

16.12.1 הציון הכולל במכרז (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות כאמור בסעיף 17.5.7 לעיל, על ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר, באופן הבא:

$\text{הציון הכולל} = \frac{(X \times 80 \text{ ציון האיכות}) + (X \times 20 \text{ ציון המחיר})}{100}$

6.7.2 ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תדורג ראשונה, זאת שלאחריה תדורג שניה, וכן הלאה. ההצעה שדורגה ראשונה תוכרז כזוכה במכרז, בכפוף לאמור במסמכי מכרז זה.

17. הבהרות

17.1 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז, או לא יבין פרט כלשהו מהכתוב בהם, חובה עליו לפנות לרשות ולפרט את הדברים בכתב.

17.2 פנייה בשאלות הבהרה ובה פירוט כאמור וכל שאלה אחרת בקשר עם ההליך תימסר לרשות לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1 לעיל. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי ההליך.

17.3 שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות משלוח קובץ מסוג Word לרשות, אשר יהיה מסודר בטבלה, בהתאם לסדר הסעיפים במכרז, ויצוין בו ביחס לכל הבהרה המתבקשת, לאיזה חלק ולאיזה סעיף במכרז היא מתבקשת.

17.4 קבצי ההבהרות יישלחו לד"ר יובל ברוך ומר רענן כסלו בדוא"ל: raanan@israntique.org.il ; yuval@israntique.org.il . יש להקפיד לשלוח את השאלות לשני המכותבים. על הפונה לוודא אישור קבלת המייל באמצעות דואר חוזר מהרשות.

17.5 הרשות אינה מחויבת לנוסח השאלה, ובכלל זה רשאית, בעת ניסוח תשובות ההבהרה שישלחו למציעים, לקצר נוסח של שאלה או לנסח מחדש, ככל שהדבר נדרש לדעתה. הרשות אינה חייבת לענות על כל השאלות שנשאלו או על חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סברה, כי התשובה מובנת מאליה, או כי התשובה לשאלה שלילית או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי המכרז או לתיקונו ולא בקשה להבהרת תוכנו.

17.6 הרשות רשאית לפרסם הבהרות גם בעניינים שלא הופנתה לגביהם שאלה הבהרה ספציפית, ובכל מועד בו תחפוץ.

17.7 המענה לשאלות ההבהרה ייעשה בכתב. הרשות תשלח באמצעות הדואר האלקטרוני עותק מכל תשובה שניתנה על ידה לגורם שפנה בשאלות הבהרה, ואם נערך כנס מציעים - למי שלקח בו חלק, וכן תפרסם באתר האינטרנט של הרשות, וזאת מבלי לזהות את הפונה.

17.8 יובהר כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את הרשות אלא אם נערכו בכתב על ידי מי שהרשות הסמיכה לצורך כך. כל תשובה שלא תינתן בכתב, לא תיצור עילה למציע כלפי הרשות או מי מטעמה ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי הרשות. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובחזקת תנאי מתנאיו. המציעים נדרשים לצרף את מסמכי ההבהרה להצעה שיגישו לרשות, כאשר הם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע.

17.9 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הייתה לו הזדמנות לקבל כל הבהרה או הסבר לצורך הגשת הצעתו וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה ולא יהיו לו טענות בכל הנוגע לנוסח המכרז ותנאיו ויהיה מנוע מלטעון טענות כלפיהם. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהם, הרשות תקבע את הפרשנות המחייבת. סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות הרשות. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי הרשות או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחרה הרשות.

18. דיון עם המשתתפים, פגמים בהצעות ותיקון הצעות

18.1 ההצעות תיבחנה על פי המידע אשר יועבר על ידי המציעים. על מנת שההצעות תקבלנה את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב על הצעתם. עם

זאת, הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, בין בכתב ובין בעל פה, בכל שלב במכרז, ובין בשלב אחד ובין במספר שלבים, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה, לבקש שהמציע יופיע בפניה, ולבקש מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד) להשלים, לתקן ו/או להתאים את הצעותיהם, לרבות הצגת פרויקטים נוספים לבחינת עמידתם בתנאי הסף או דרישות האיכות.

18.2 המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה מתנאי המכרז. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, תנהג הרשות בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והיא רשאית, בין היתר, לפסול את ההצעה או לבקש את תיקונה, או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור ולראותם כאילו לא נעשו. בהגשת הצעתו מסכים המציע שהרשות תהיה רשאית לפעול כאמור והמציע מוותר מראש על כל טענה או דרישה בענין זה.

18.3 למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות שבסעיף זה כדי לחייב את הרשות לבוא בדברים עם המציעים על מנת לאפשר להם לתקן את הצעותיהם בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז, או כדי לאפשר למציע לחזור בו מפרט מפרטי הצעתו.

18.4 לאחר הגשת ההצעות יתכן שהרשות, באמצעות עובדיה, תפנה בכתב למציעים או מי מהם, בבקשה להבהיר, להשלים, לתקן או להתאים פרטים בהצעתם, אולם לא יהיה בכך כדי ללמד על כשרות ההצעה שהוגשה או על התרת ההבהרה, ההשלמה, התיקון או ההתאמה, לפי הענין, אלא ככל שיאושרו על ידי ועדת המכרזים כאמור לעיל.

19. הזכות שלא לבחור בהצעה

19.1 הרשות רשאית שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, או באיזה מן ההצעות האחרות, בפרט אך לא רק, בשל כך שלרשות יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפיה (לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל, כינוס או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתיפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות אשר תבחר הרשות לערוך, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות וללא חובת שימוע.

19.2 הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות הענין, תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו, עבירות פליליות משמעותיות, שלדעת הרשות יתכן שיש להן השפעה על ביצוע השירותים במכרז.

19.3 הרשות רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ורשאית לממש רק חלק מהמכרז או מהיקף השירותים, בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף השירותים, על פי שיקול דעתה, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפיה או כלפי כל מי מטעמה.

19.4 לא בחרה הרשות באף אחת מההצעות, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שתראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20. דגשים נוספים

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת כי:

20.1 הרשות תהיה רשאית לפי שיקול דעתה, לבדוק את ההצעות שהוגשו, לפסול או לדחות הצעות, להזמין מציע טרם בחירת ההצעה הזוכה, כדי לדרוש ממנו פרטים ו/או הבהרות ביחס להצעתו, ו/או פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. כן רשאית הרשות לברר אצל גורמים אחרים עימם התקשר המציע להפעלת עסק מסוג העסק נשוא מכרז זה ו/או ברשויות ציבוריות בהן היה מעורב בהפעלת עסקים כלשהם, פרטים מכל סוג שהוא לרבות בדבר טיב השירות של המציע ו/או בדבר ניסיונו ו/או כושרו לביצוע התחייבויותיו כנדרש על פי מכרז וחוקה זה, במיומנות ובאיכות גבוהים. הרשות תהא רשאית לבחור את ההצעה המתאימה ביותר ו/או שלא לבחור כל הצעה שהיא.

20.2 הרשות תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם בחינת איכות המציע והערכתו, לרבות פניה לממליצים ועריכת סיור באתרים שבהם ביצע המציע פרויקטים דומים לפרויקט מושא מכרז זה, עריכת ראיונות למציע ולכוח האדם המוצע על-ידו, הכול על פי שיקול דעת הרשות. בכלל כך, הרשות רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של הפרויקט נשוא המכרז.

20.3 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או לערוך מכרז חדש בין בנוסח זהה ובין בנוסח שונה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד הרשות מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך.

20.4 ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז או הקשורות למכרז יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

20.5 בהשתתפותו במכרז מצהיר ומסכים המציע כי לא יהיו לו בשום מקרה כל טענות ותביעות, כספיות או אחרות, בקשר למכרז והשתתפותו בו או בגין ההחלטה בו, ולא יהיה זכאי לכל פיצוי או השבה מהרשות, לרבות בגין הוצאותיו להכנת ההצעה

למכרז זה, בשל כל טעם או עילה בקשר למכרז לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע..

20.6 אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר להתקשרות במכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המציעים שלא לתבוע את הרשות בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של הרשות עם מי מהמציעים.

20.7 לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל.

20.8 כל המסמכים המצורפים למכרז זה הם רכושה הבלעדי של הרשות ונמסרים למציע לצורך הגשת הצעתו למבחן הצעות זה בלבד. אין להעתיק ו/או לעשות כל שימוש אחר במסמכים אלו לרבות לא באוגדן אשר בו רשאי המציע לעיין. הרשות לא תקבל הצעה שמסמכיה לא נתקבלו ישירות במשרדי הרשות או באתר האינטרנט של הרשות.

20.9 הרשות רשאית, בכל עת טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז לרבות בחוזה ונספחים, שינויים ותיקונים מכל מין וסוג שהוא ו/או לפרסם מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וללא תלות ו/או זיקה לשאלות המציעים.

20.10 ההבהרות, השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ישלחו לכל המציעים אשר השתתפו בסיור המציעים ויפורסמו באתר האינטרנט של הרשות. בכל מקרה מובהר כי על המציעים האחריות הבלעדית לעקוב אחר ההודעות וההבהרות שיפורסמו באתר. ההבהרות, השינויים והתיקונים, יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהם חתומים על ידם.

20.11 הרשות תהא רשאית לבחון את יכולתו הפיננסית ואת כושרו של המציע, ואת כוח האדם, ואת המשאבים העומדים לרשותו לצורך בחינת עמידתו בתנאי המכרז והחוזה.

20.12 המציעים מתחייבים בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שייודע להם לשם ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז וחוזה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת אחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.

21. הזכייה במכרז

21.1 הרשות תודיע בכתב לזוכה על הזכייה במכרז.

21.2 הזוכה מתחייב להתחיל את העבודות תוך 14 יום מיום ההודעה על הזכייה או במועד מאוחר יותר הנקוב בצו התחלת העבודה שימסר לו ע"י הרשות. למרות האמור, הזוכה לא יוכל להתחיל בכל פעולת התארגנות, רכש ציוד או גיוס כ"א או כל פעולה אחרת הגורמת בעקבותיה יצירת מחויבות כספית של הרשות בצורה כלשהי, עד אשר יש בידי הזמנה מאושרת ע"י הגורמים המוסמכים ברשות.

21.3 בתוך 7 ימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל על הזכייה, ימציא הזוכה את הערבויות המפורטות בחוזה ההתקשרות, אישורי הביטוח וכל המסמכים הנדרשים על פי מכרז זה.

21.4 לאחר שהושלמו כל הדרישות המקדמיות כמפורט במסמכי המכרז, הרשות תוסיף את חתימתה על גבי החוזה החתום שהגיש המציע יחד עם הצעתו, ותעבירו אל הזוכה. נחתם החוזה עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ לחוזה, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם החוזה ובין לאחר שנחתם.

21.5 הרשות תהא רשאית לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז אם לאחר ההחלטה במכרז חל, לדעת הרשות, שינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של הזוכה, או אם נודע לרשות לאחר ההחלטה במכרז על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר לא הייתה ידועה לרשות בעת קבלת ההחלטה. במקרה כזה, תפנה הרשות לזוכה, בטרם קבלת החלטה לביטול זכייתו, לקבלת הסבריו ביחס לגורם אשר בגינו שוקלת הרשות לבטל זכייתו כאמור.

21.6 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולמשתתפים לא תהא כלפי הרשות ו/או צד ג' כל תביעה או דרישה או טענה בגין כך מכל סוג שהוא.

22. הודעות

22.1 כל מציע יציין בטופס ההצעה את שמו של נציגו בכל הקשור למכרז, ופרטי קשר שלו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור למכרז.

22.2 הודעות תשלחנה בדואר רשום, במסירה ביד, בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה רק לאחר קבלת דואר אלקטרוני חוזר (לא אוטומטי) המאשר את קבלת ההודעה.

23. סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה והחוזה שיחתם עם הזוכה בו מכוחו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים, בהתאם לסמכות העניינית.

24. אישור תקציבי לפרויקט

ההתקשרות עם המציע הזוכה לביצוע הפרויקט בפועל מותנית בקבלת תקציב לתכנון וביצוע הפרויקט, ולעניין זה מובהר כדלקמן:

- 24.1 תכנון וביצוע הפרויקט, כולו או כל חלק ממנו, מותנה בקבלת אישור תקציבי.
- 24.2 הרשות תהא רשאית להגביל את החוזה בהתאם לתקציבים המאושרים, כפי שיאושרו מעת לעת, לרבות באמצעות החלטה על תכנון וביצוע חלק מהפרויקט או תכנונו וביצועו באופן חלקי או מצומצם או תכנונו וביצועו באופן הדרגתי – הכל לפי החלטתה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

בכבוד רב,

רשות העתיקות

נספח א'

מכרז פומבי מס' 28/19

תצהיר

1. אני מעוניין להגיש הצעה לביצוע פרויקט תכנון, עיצוב, פיתוח תוכן והקמת תצוגה במרכז ארכיאולוגי מרכז דוידסון על שם ויליאם דוידסון עבור הרשות, בהתאם לתנאי החוזה אשר צורף להזמנה זו.
2. הצעתי זו מוצעת לאחר שעיינתי ובדקתי את כל מסמכי ההזמנה על נספחיה, ואת כל תנאי ההתקשרות האמורים בחוזה ואת כל הקשור לביצועם, והבנתי את תוכנם והם ידועים ומובנים לי והנני מסכים ומקבל עלי את כל התנאים וההתחייבויות הכלולות במסמכי ההזמנה לרבות בחוזה, ללא כל סייג והנני מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או אי גילוי ו/או טעות ו/או הטעיה ו/או טענת פגם, מום או אי התאמה וכל טענה אחרת ביחס להתקשרותי בהזמנה זו.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי ואני מסכים בין היתר:
 - 3.1. כי לפני בחירת הזוכה בידי הרשות, הרשות לפי שיקול דעתה, רשאית לראיין את המשתתפים, כולם או מקצתם, לקבל פרטים, הסברים ומסמכים נוספים לרבות להשלמת מסמכי ההצעה כפי שתמצא לנכון, לערוך בדיקות ולקבל חוות דעת מיועצים וגורמים שונים לגבי המשתתפים והצעותיהם, כולם או חלקם.
 - 3.2. כי הרשות רשאית לדרוש להחליף אחד מבעלי המקצוע שיוצגו על ידי הפרויקט ו/או במהלכו של הפרויקט ואני מתחייב לעשות כן ולהציע בעל מקצוע אחר בעל כישורים גבוהים לשביעות רצון הרשות.
 - 3.3. כי הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
 - 3.4. כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל ההזמנה או ביצוע הפרויקט על פיה ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או להוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זהה ובין בנוסח שונה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד הרשות מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך.
4. הנני מצהיר כי יש לי את הזמן, המשאבים והצוות הנדרש לצורך ביצוע ההתקשרות ברמה הגבוהה ביותר, אין לי מחויבות קודמת העלולה לפגוע בזמינות שלי ושל צוותי למכרז, ואתן עדיפות לעבודה זו.
5. אני מצהיר, כי לא אעשה כל שימוש במידע ובמסמכים אשר נמסרו לי בקשר להזמנה זו, אלא לצורך הגשת הצעתי בה. אני מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר התגלה לי בקשר לרשות ולהזמנה, ללא הגבלה בזמן.
6. כן הנני מצהיר כי ידוע לי כי באם אזכה במכרז, לא תנוהל על ידי ו/או על ידי מי מבעלי המציע ו/או נושאי המשרה במציע ו/או עובדי המציע, כל פעילות ו/או קשר, בין באופן ישיר ובין עקיף, וכן לא נעסוק בתחומי עיסוק, אשר קיים לגביהם חשש של ניגוד עניינים או תחרות עם הרשות. ידוע לי כי תחרות ו/או ניגוד עניינים עם הרשות, ייקבעו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות. כמו כן הנני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן ההתחייבות, ולוודא כי התחייבות זו תקוים על ידם. התחייבותי בכל האמור בסעיף זה,

תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ההתקשרות, וכן במשך 6 חודשים לאחר סיומה. יובהר כי "תקופת ההתקשרות" משמע על הארכותיה, ככל שתוארך.

7. אני מצהיר, כי ביססתי את הצעתי הכספית הזו על נתוני וחישובי ועל פי שיקול דעתי הבלעד. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ותהיה בתוקף כאמור בסעיף 1 להזמנה, ואף לתקופה נוספת כפי שתבקש הרשות.

8. ידוע לי, כי כל טענה בדבר אי הבנה או אי הסכמה לתנאי ההזמנה לא תתקבל לאחר שאגיש את הצעתי בהזמנה להציע הצעות.

9. בהשתתפותי בהזמנה אני מצהיר ומסכים, כי לא יהיו לי בשום מקרה כל טענות ותביעות, כספיות או אחרות בקשר להזמנה, השתתפותי בה או בגין ההחלטה בה, ולא אהיה זכאי לכל פיצוי או השבה מהרשות, לרבות בגין הוצאותיי להכנת הצעה זו.

שם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מספר ת.ז./ח.פ.: _____

טלפון נייד: _____

פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר לצורך הזמנה ותפקידו _____

שם המציע וחתימתו _____

תאריך _____

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי הי"ה, _____, חתמו בשם _____ [המציע] על מסמך זה, לאחר שהוסברו להם תנאי ההצעה והתוצאות המשפטיות הנובעות הימנה וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד מחייבת את המציע לכל דבר וענין.

תאריך: _____

חתימת עו"ד _____

נספח ב מכרז פומבי מס' 28/19

תצהיר – הליכים משפטיים

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שהנני מגיש.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים או שחלפו לפחות 10 שנים מיום מתן גזר הדין, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1077, כנגד גופו של אדם ו/או בעבירות מוסר ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות שיש עמן קלון ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע בהפעלת עסק מסוג העסק נשוא המכרז.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שמגיש המציע ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים או שחלפו לפחות 10 שנים מיום מתן גזר הדין, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע בהפעלת עסק מסוג העסק נשוא המכרז.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

ככל שההצהרות לעיל אינן נכונות, הנני מצרף לתצהירי זה פירוט והסבר.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני המוכר/ת לי אישית / שזיהתי/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך:

חתימת עו"ד

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1977 (להלן: "החוק").

- ☐ הנני מצהיר כי עד היום אני וכל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק לא הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום.

☐ הנני מצהיר כי אני או כל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ שהנני משמש בו כ- _____ ומוסמך להתחייב בשמו.

2. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 (להלן: "החוק").
3. הנני מצהיר כי המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר להפעלת עסק מסוג העסק נשוא המכרז.
4. נא לסמן את החלופה המתאימה:

- הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק לא הורשעו
ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים,
התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום.
- הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר
משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה
שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק הורשעו ביותר
משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט
דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות
ממועד ההרשעה האחרונה.

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

5. הנני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 6 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי המוכר/ת לי אישית שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס _____
יואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך :

חתימת עו"ד

נספח ד'**מכרז פומבי מס' 28/19****מסמך הוכחת עמידה בתנאי הסף ואיכות המציע וההצעה****פרטי המציע**

- א. שם המציע: _____
- ב. מס' ח.פ. / ע.מ.: _____
- ג. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- ד. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- ה. תפקיד איש הקשר: _____
- ו. טלפון קווי: _____
- ז. טלפון נייד: _____
- ח. פקסימיליה: _____
- ט. דואר אלקטרוני: _____

להלן תיאור 3 פרויקטים העומדים בתנאי הסף שבסעיף 10.2:

1. שם הפרויקט: _____
- מזמין העבודה: _____
- תיאור הפרויקט והשירותים שסיפק המציע: _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- תקופת מתן השירותים: _____
- היקף כספי של הפרויקט: _____
- שם איש קשר אצל מזמין הפרויקט: _____
- מס' טלפון של איש הקשר: _____

2. שם הפרויקט: _____

מזמין העבודה: _____

תיאור הפרויקט והשירותים שסיפק המציע: _____

תקופת מתן השירותים: _____

היקף כספי של הפרויקט: _____

שם איש קשר אצל מזמין הפרויקט: _____

מס' טלפון של איש הקשר: _____

3. שם הפרויקט: _____

מזמין העבודה: _____

תיאור הפרויקט והשירותים שסיפק המציע: _____

תקופת מתן השירותים: _____

היקף כספי של הפרויקט: _____

שם איש קשר אצל מזמין הפרויקט: _____

מס' טלפון של איש הקשר: _____

להלן תיאור פרויקטים נוספים בעלי מאפיינים הדומים לפרויקט נשוא מכרז זה (אין הכרח שיעמדו בתנאי הסף):

1. שם הפרויקט: _____

מזמין העבודה: _____

תיאור הפרויקט והשירותים שסיפק המציע: _____

תקופת מתן השירותים: _____

היקף כספי של הפרויקט: _____

שם איש קשר אצל מזמין הפרויקט: _____

מס' טלפון של איש הקשר: _____

2. שם הפרויקט: _____

מזמין העבודה: _____

תיאור הפרויקט והשירותים שסיפק המציע: _____

תקופת מתן השירותים: _____

היקף כספי של הפרויקט: _____

שם איש קשר אצל מזמין הפרויקט: _____

מס' טלפון של איש הקשר: _____

3. שם הפרויקט: _____

מזמין העבודה: _____

תיאור הפרויקט והשירותים שסיפק המציע: _____

תקופת מתן השירותים: _____

היקף כספי של הפרויקט: _____

שם איש קשר אצל מזמין הפרויקט: _____

מס' טלפון של איש הקשר: _____

מס' תיק

נספח ד' 1**מכרז פומבי מס' 28/19****רשימת ממליצים**

מס'	שם הפרויקט	תקציב הפרויקט	שם מזמין העבודה	שם הממליץ	תפקידו בפרויקט	מס' טלפון	כתובת מייל
1							
2							
3							
4							
5							

נספח ה

מכרז פומבי מס' 28/19

תכניות מרכז דוידסון וחצרות

התוכניות ניתנות להורדה באמצעות הקישור הבא :

<https://atikot.sharepoint.com/:b:/g/Games/dss/ETI0JVL49vIDpd7xFp1S6SEB4iSVWSQmwDmPkn0e41pZag>



מסמך ב' – טופס הגשת הצעה כספית

מכרז פומבי מס' 28/19

(נספח זה, מלא וחתום, במעטפה נפרדת וסגורה)

לכבוד

רשות העתיקות

שם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מס' ח.פ./עוסק מורשה: _____

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

חותמת המציע: _____

הנדון: הצעה כספית במסגרת מכרז תכנון, עיצוב, פיתוח תוכן ותצוגה והקמה
במרכז ארכיאולוגי דוידסון על שם ויליאם דוידסון

הצעתנו הכספית לתשלום התמורה בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה הינה:

ש"ח (ובמילים): _____ ש"ח

* בכל מקרה של סתירה בין הספרות למילים, יחול הרשום בספרות.

מובהר כי הסכום הנקוב לעיל אינו כולל מע"מ, ובעת התשלום יתווסף עליו מע"מ כדין.

הצעתנו זו אינה עולה על 2,000,000 ש"ח (להלן "הסכום המירבי"), ואינה נופלת מ-3,000,000 ש"ח (להלן: "הסכום המזערי").

ידוע לנו כי אם נציע הצעה הגבוהה מהסכום המירבי, הרשות רשאית לפסול ההצעה או להעמידה על הסכום המירבי, לפי שיקול דעתה הבלעדי; ואם נציע הצעה הנמוכה מהסכום המזערי, הרשות תעמידה על הסכום המזערי, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בעניין.

מבלי לגרוע מכל האמור ביתר מסמכי המכרז, ידוע לנו כי הצעת המחיר דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל ההוצאות של המציע בגין כל השירותים שעליו להעניק בתקופת ההתקשרות, לרבות עבור אנשי הצוות שעליו להעמיד לפי סעיף 12 לתנאי המכרז לאורך כל תקופת ההתקשרות עד לסיום תקופת האחריות והתחזוקה, וכן כוללת את מתן האחריות, ולרבות כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, בכדי לבצע את העבודות המבוקשות במלואן בגין מכרז זה. מובהר

למען הסר ספק כי המחירים כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי.

אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מתחייבים לכך, שמלבד הצעתנו לעיל, לא נהיה זכאים לקבל מהרשות ו/או מכל קבלן משנה ו/או יועץ ו/או כל ספק שיתקשר עימנו או עם הרשות לצורך ביצוע השירותים ו/או מכל גורם אחר, כל תשלום או טובת הנאה אחרת בקשר לפרויקט.

תאריך

חתימה

שם המציע

**מסמך ג' - חוזה לתכנון, עיצוב, פיתוח תוכן והקמת תצוגה, במרכז
דוידסון שבגן הארכיאולוגי על שם ויליאם דוידסון בעיר העתיקה
בירושלים**

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 2019

בין: רשות העתיקות

מרכז רוקפלר, תד. 586, ירושלים

להלן: "הרשות"

לבין:

ת.ז. / ח.פ. _____ .

מ _____

להלן: "הזוכה"

- | | |
|--|---------------|
| והרשות הינה תאגיד סטטוטורי שהוקם בחוק ותפקידה לטפל בכל ענייני העתיקות בישראל ולצורך מילוי תפקידה היא מעסיקה עובדים; | הואיל |
| והרשות פרסמה הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס' 28/19 על רצונה להתקשר עם גוף לתכנון, עיצוב, פיתוח תוכן והקמת תצוגה, במרכז דוידסון שבגן הארכיאולוגי על שם ויליאם דוידסון בעיר העתיקה בירושלים (להלן: "הפרויקט" או "השירותים") הכל בתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות ובנספחיה המצורפים כנספח א' לחוזה זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ובתנאים נוספים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו (מסמכי ההזמנה יחד עם חוזה זה, להלן: "מסמכי המכרז"); | והואיל |
| והזוכה השתתף במכרז וזכה בו בהתאם להחלטת ועדת מכרזים של הרשות, והצעתו מצורפת כנספח ב' לחוזה זה; | והואיל |
| והזוכה מצהיר כי הינו בעל המומחיות, היצירתיות, הידע המקצועי, ההשכלה, הניסיון, היכולת הכספית, כוח האדם המתאים והדרוש והמשאבים המתאימים והדרושים, לביצוע הפרויקט, אותו הוא מתחייב לבצע כאמור בחוזה זה ובתנאים האמורים בחוזה זה ובתנאי המכרז; | והואיל |
| וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, כמפורט בהוראות חוזה זה להלן; | והואיל |

לכן הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. דין המבוא והנספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה והנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו.
- 1.2. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהם, הרשות תקבע את הפרשנות המחייבת. סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות הזוכה ואת זכויות הרשות. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי הרשות או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחרה הרשות.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. הפרויקט מתואר בסעיפים 2-3 למסמך א' למסמכי המכרז, והוא כולל:
- 2.1.1 באגף הקיים - חשיבה מחודשת אודות התצוגה הקיימת, החלפתה או לכל הפחות - עידכונה, לרבות המידע הכלול בה, עדכון הטכנולוגיה, שיפור חוויית הביקור, ושיפוץ פנים (החלפת מערכת מיזוג אוויר, החלפת שטיחים, ריהוט, תקרה אקוסטית, חדרי שירותים וכיו"ב).
- 2.1.2 באגף המזרחי החדש - תכנון והתקנת תשתית למערכי התערוכה והתצוגות, הקמת התצוגה (בין אם כתצוגת קבע ובין כתצוגה מתחדשת).
- 2.1.3 בגן החיצוני - פיתוח רחבות האבן שמסביב למרכז דוידסון כחלק ממערך הביקור באתר תוך הצגה של אלמנטים אדריכליים מעוטרים יחודיים (כמעין גן פסלים) והתקנתם מודלים (בקנה מידה של 1:1 או בקנה מידה אחר) של אלמנטים אדריכליים - ארכיאולוגיים יחודיים שנחשפו או תועדו בחפירות.
- 2.1.4 עיצוב החלל שביציאה מהמרכז כחנות מזכרות.
- 2.1.5 התכנון יקח בחשבון את כלל חלקי הפרויקט כמתואר לעיל, ויציע חוויה כוללת עם שפה עיצובית אחידה לכלל החלקים.
- 2.1.6 הקמת מערכת הדרכה דידיקטית \ חינוכית.
- 2.2 פירוט נוסף אודות השירותים הנדרשים מהמציע הזוכה, לרבות שלבי העבודה וחלוקת עבודה בינו לבין הרשות, מצורף כנספח ג' לחוזה.
- 2.3 שיטת הביצוע – תכנון וביצוע מלא "עד מפתח". הזוכה אחראי לאוצרות, איפיון, תכנון ועיצוב, הפקה, תכנים, ביצוע והתקנה, הרצה ומסירה הפרויקט באופן מושלם סופי ומלא (TURN KEY PROJECT), לרבות תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים ממועד מסירת הפרויקט לידי הרשות (כהגדרת מונח זה בנספח ג' לחוזה).

- 2.4 מועד מסירת הפרויקט לרשות יהיה לא יאוחר מ-22 חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות עם הזוכה, ולאחריו תחל תקופת האחריות והתחזוקה.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההתקשרות תחל לא יאוחר מ-30 יום ממועד חתימת הרשות על חוזה ההתקשרות עם הזוכה, היא תימשך עד לסיום ביצוע כל השירותים ומסירת הפרויקט לרשות (כהגדרת מונח זה בנספח ג' לחוזה), ותסתיים בתום תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים שתחל במועד מסירת הפרויקט לידי הרשות.
- 3.2 הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לדחות את מועד תחילת ביצוע הפרויקט ו/או לשנות את מסגרת הזמנים של ביצוע הפרויקט לרבות הארכת משך ביצועו והזוכה מוותר על כל טענה מכל מין ו/או סוג בקשר לכך כלפי הרשות.
- 3.3 הרשות ו/או מי מטעמה, יהיו רשאים להתקשר עם הזוכה לצורך קבלת שירותי תחזוקה לתקופות נוספות מעבר לתקופת האחריות והתחזוקה.
- 3.4 על אף האמור, הרשות רשאית, מכל סיבה שהיא, לסיים את ההתקשרות במועד מוקדם יותר, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה ושימוע, באמצעות הודעה מראש ובכתב לזוכה, 30 יום קודם למועד סיום ההתקשרות המבוקש. הופסקו השירותים על ידי הרשות, כולם או חלקם, לא יהיה הזוכה זכאי לתשלום או פיצוי כלשהו בגין כך, מלבד תשלום שכר טרחתו בגין השירותים שניתנו על ידו עד למועד הפסקתם, בהתאם לאבני הדרך לתשלום שבסעיף התמורה להלן, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי מעבר לכך.

4. הצהרות הזוכה

- 4.1 הזוכה מצהיר ומתחייב, כי הינו בעל הכישורים, היצירתיות, המומחיות, המיומנות, הידע המקצועי, הניסיון, היכולת הכספית, כוח האדם המתאים והדרוש והמשאבים המתאימים והדרושים, לביצוע הפרויקט ברמה מקצועית גבוהה, אותו הוא מתחייב לבצע בהתאם לדרישות והמאפיינים שבמסמכי המכרז.
- 4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מצהיר הזוכה ומתחייב להעסיק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה אנשי מקצוע מיומנים, אשר הציע בהצעתו במכרז ואשר אושרו על ידי הרשות, וכן להעסיק מתוך תקציב הפרויקט אנשי מקצוע מיומנים נוספים ככל הדרוש, אשר יאושרו על ידי הרשות.
- 4.3 הזוכה מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה חוקית, כלכלית, מקצועית או אחרת להתקשרותו בחוזה זה עם הרשות ובכלל זה אין בקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה כדי להפר התחייבות כלשהי כלפי צד שלישי, לרבות זכויות קנין רוחני ו/או כדי ליצור ניגוד עניינים שהזוכה קשור בו.
- 4.4 הזוכה מצהיר ומתחייב, כי בדק לשביעות רצונו המלאה את כל התנאים הקשורים בביצוע הפרויקט הנדרשים לביצועו המבוקשים בחוזה זה.

- 4.5 ידוע לזוכה, כי עמידה בלוח הזמנים וביצוע איכותי של הפרויקט הינה מעיקרי חוזה זה וכן כי הרשות התקשרה עמו אך ורק בתנאי חוזה זה ועל בסיס הצהרתו כי באפשרותו לעשות כן בלוח הזמנים ובאיכות גבוהה וכי אי עמידה בלוח הזמנים או עבודה באיכות נמוכה תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 4.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה מתחייב לבצע את הפרויקט תוך הקפדה על הוראות חוזה זה ותוך הקפדה על קיום הוראות כל חוק או דין המתייחס לביצוע הפרויקט, העסקת העובדים ולקבל כל אישור או רישיון הנדרשים לשם כך, ולרבות דרישות ביטחוניות ביחס לעובדיו, וכי אין ולא יהיה בביצוע הפרויקט על ידו ומי מטעמו משום הפרת זכויות קנין רוחני של צד שלישי. הזוכה ישפה את הרשות בגין כל טענה ו/או תביעה מצד שלישי כלשהו לתשלום תמלוגים ו/או כספים כלשהם בגין הפרת זכויות קנין רוחני כאמור.
- 4.7 הזוכה מתחייב לבצע את הפרויקט ברמת ביצוע ומקצועיות גבוהה ביותר, מיומנות, אחריות, זהירות, יצירתיות, נאמנות ורמת תפעול מקצועית גבוהה, תוך ציות לאמות המידה המקובלות בענף והתאמה לדרישות הרשות ולסביבת העבודה.
- 4.8 הזוכה מתחייב לעשות שימוש באמצעים טכנולוגיים עדכניים, זמינים, חסכוניים מבחינת האנרגיה והחלפים וכן מתחייב כי האלמנטים שיותקנו בחוץ יהיו אנטי וונדליים, עמידים בתנאי מזג אוויר קיצוניים אשר אינם דוהים, נשרטים, נשברים וכדומה.
- 4.9 הזוכה מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה עם צוות ניהול הפרויקט מטעם הרשות ובפרט עם מנהל הפרויקט מטעם הרשות, וכן עם יועצים שונים של הרשות הקשורים לפרויקט והמפורטים בנספח ג' לחוזה. הזוכה יבצע את הפרויקט תוך תיאום מלא איתם ולצורך כך בין היתר, יערכו פגישות מקדימות, בהן יציג הזוכה את עיקרי הפעילות המבוצעת והמתוכננת לביצוע הפרויקט לפי חוזה זה.
- 4.10 הזוכה מתחייב למלא אחר הנחיות או הוראות הרשות או מי שימונה על ידו כפי שיינתנו לו מפעם לפעם, אם יינתנו, בכל דבר או עניין הקשור בביצוע הפרויקט, לרבות, אופן ההפקה והביצוע, התקשרות עם ספקים, רמה ואיכות הביצוע והגדלה או הקטנה של היקף ההפקה, עמידה בלוחות הזמנים, לרבות שינוי קדימויות וכל עניין אחר.
- 4.11 הזוכה מצהיר כי ידוע לו שהליווי המדעי של הפרויקט ייעשה בלעדית על ידי הרשות באמצעות מומחה, ולרשות זכות ההכרעה בעניינים אלה, ולא תישמע כל טענה מצידו בקשר לכך.
- 4.12 כל הוראה או הנחיה של נציגיה המוסמכים של הרשות בכל אחד מהעניינים האמורים, תחשב כאילו נכללה במסגרת התחייבויות הזוכה על פי חוזה זה מלכתחילה.
- 4.13 מבלי לגרוע מהאמור, הזוכה מתחייב לספק על חשבונו את משאבי כח האדם הדרושים לביצוע הפרויקט והמפורטים בסעיף 12 להזמנה להציע הצעות. מבלי לגרוע

מהאמור לעיל, מתחייב הזוכה, כי משך כל תקופת חוזה זה, הוא יאייש באופן קבוע את התפקידים הללו, באנשים שהינם מקצועיים, מוכשרים, מתאימים ובעלי הניסיון והמיומנות הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט. הרשות רשאית לדרוש להחליף אחד או יותר מבעלי התפקידים - הן אלה המנויים בסעיף 12 להזמנה אשר הזוכה מממן והן אנשי מקצוע נוספים שיידרשו לצורך ביצוע הפרויקט ואשר יועסקו על ידי הזוכה מתקציב הפרויקט - והזוכה מתחייב לעשות כן ולהציע בעל מקצוע אחר בעל כישורים גבוהים לשביעות רצון הרשות, ולא פחותים משל האדם אותו הוא מחליף.

4.14 הזוכה מתחייב להיות אחראי לתשלום בגין העובדים שיועסקו על ידו במסגרת הפרויקט, אחראי לניכוי המס, תשלומים לביטוח לאומי, תשלומים סוציאליים, וכל הוצאה אחרת בהתאם למקובל ובהתאם לחוק.

4.15 הזוכה מתחייב לעמוד בקשר סדיר ומתמיד עם הרשות ולדווח באופן שוטף לנציג מוסמך של הרשות על ביצוע הפרויקט, מהלכו, תקלות שאירעו וכל עניין שיש לתאם ו/או להסדיר מעת לעת, והכל בכפוף לנהלים ותהליכי התקשורת וההוראות האמורות בחוזה זה וכפי שיקבעו ע"י הרשות ו/או נציגיה ככל שיקבעו מעת לעת.

4.16 הזוכה מתחייב שלא להפסיק או לעכב או להאט את מהלך הפרויקט בשום נסיבות מכל סיבה שהיא, ללא הסכמת הרשות בכתב, וזאת גם למקרה של מחלוקת עם הרשות בעניין כלשהו או תביעה כלשהי של הזוכה כלפי הרשות, ולרבות, אך לא רק, לעניין תשלום כספים שלטענת הזוכה מגיעים לו.

4.17 הזוכה הינו האחראי הבלעדי לביצוע הפרויקט ולפיכך אישור הרשות לביצוע עבודה, חוות דעת, יעוץ, תכנים או מסמכים אחרים בקשר לפרויקט, אשר הוכנו על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו, לא ישחררו את הזוכה מאחריותו לטיב השירותים ואין בכך כדי להטיל על הרשות אחריות כלשהי בגין כך.

4.18 הזוכה לא יתחייב התחייבות כלשהי בשם הרשות ולא יבטיח דבר כלשהו בשם הרשות, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של הרשות ו/או הותר לו במפורש בחוזה זה.

4.19 הרשות רשאית לשנות ו/או להוסיף דרישות חדשות מעבר למתואר במסמכי המכרז, במידת הצורך.

4.20 הזוכה ינהג לפי כללי הזהירות והבטיחות הנאותים ויקיים בקפדנות אחר הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות על פיה. מבלי לפגוע מכלליות האמור, הזוכה ידאג לספק לעובדיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם לחוק ו/או אשר נהוג, והוא ידאג, בעצמו או באמצעות קבלני המשנה והספקים שיעסיק, להתקנה תקנית ובטיחותית של כל האלמנטים, העזרים, מכשירים, קונסטרוקציות, ציודים וחומרים אשר משמשים אותו לביצוע הפרויקט וכן כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים האחרים, יבדוק תקינותם של אלה באמצעות מהנדס מוסמך ויחזיק בכל עת אישורים בתוקף מאת

המהנדס כאמור בדבר ביצוע בדיקות ועמידה בהצלחה בהן. עותק מאישור מהנדס יועבר לנציג הרשות עם סיום הפרויקט ומסירתו לרשות.

4.21 הזוכה ינקוט בכל האמצעים הסבירים להקטנת הרעש וההפרעות עקב העבודות, והרשות תהיה רשאית להורות לו על הפסקת עבודות בגלל אירועי רעש והפרעה.

4.22 בכל מקרה שלדעת הזוכה קיימת טעות ו/או אי הבנה ו/או אי בהירות ו/או אי התאמה בנוגע לביצוע הפרויקט שהתבקש ו/או בעיה אחרת הקשורה בביצוע הפרויקט ו/או בכל מקרה שלדעת הזוכה קיימת אפשרות עדיפה לביצוע הפרויקט, הוא מתחייב להודיע על כך בכתב לרשות ולפרט את הנימוקים לכך, מיד כשיוודע לו על הבעיה, וזאת מבלי שהוא יכול לדרוש על כך תשלום נוסף.

4.23 הזוכה מתחייב כי לא יוצגו במסגרת הפרויקט מסרים מיניים, מסרים המזיקים לבריאות כגון סיגריות וטבק, סמים, ממריצים וכדומה, שימוש באלכוהול, מסרים פוליטיים למיניהם וכדומה.

5. תקציב ביצוע הפרויקט

5.1 בכוונת הרשות להקציב לתכנון וביצוע מלוא השירותים והעבודות נשוא מכרז זה, תקציב של כ- 13,400,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

5.2 מתקציב זה יופחת שכר טרחתו של המציע לפי הצעתו במכרז, בגין כלל התשומות שלו ושל צוותו (כמפורט בסעיף 12 להזמנה להציע הצעות) למתן השירותים לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד לסיום תקופת האחריות והתחזוקה בת 24 החודשים (להלן "**תקציב שכ"ט**"). את יתרת התקציב, לאחר הפחתת תקציב שכ"ט המבוקש, תעמיד הרשות לזוכה, בתוספת מע"מ, לצורך הקמה והוצאתו לפועל של התכנון המפורט, כפי שיאושר על ידי הרשות (להלן: "**תקציב הביצוע**"). תקציב שכ"ט יחד עם תקציב הביצוע (לפני מע"מ) יסתכמו בסה"כ לתקציב הפרויקט כמוגדר בסעיף 5.1 לעיל.

5.3 הרשות היא הקובעת הבלעדית בכל הנוגע לגובה התקציב, והזוכה מודע לכך שהיא תלויה, בין היתר, בקבלת אישור תקציבי. הרשות תהיה רשאית להקטין או להגדיל את תקציב הביצוע, בהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה, ומובהר ששכר הטרחה של הזוכה, כפי שהציע במכרז, לא ישתנה בשל כך.

5.4 ההיקף התקציבי של הפרויקט יהיה מוגדר וסופי, ובאחריות הזוכה לבצע תכנון ביצוע תואם כך שלא יעלה על התקציב הנ"ל (design to budget). לאחר קבלת אישור הנהלת הפרויקט מטעם הרשות, לתקציב המפורט שיכין, באחריותו של הזוכה לשמור על המסגרת התקציבית ולא לחרוג ממנו. **כל חריגה ממנו תהיה על חשבון הזוכה בלבד.**

5.5 מובהר כי במסגרת ניהול התקציב, הזוכה הוא שיתקשר עם כל הספקים ובעלי המקצוע ככל שנדרש לביצוע השירותים, הוא ייחשב כקבלן הראשי והם ייחשבו קבלני משנה שלו, והוא יהיה אחראי באופן מלא לעבודתם ו/או לציוד המסופק על

ידם, לפי הענין, הן בתקופת ההקמה והן בתקופת האחריות והתחזוקה. על אף האמור, כל תעודת אחריות לציוד שתינתן על ידי הספקים תישא גם את שם הרשות, כדי שגם הרשות תוכל לתבוע מכוחה את הספק במידת הצורך.

5.6 מנגנון הכנת ובקרת תקציב ביצוע: לצורך אישור התקציב המפורט ומימושו, יהיה על הזוכה להציג בפני הנהלת הפרויקט מטעם הרשות את החלופה שנבחרה על ידו בכל אחד מהפריטים השונים בכתב הכמויות והמיפרט שהכין, וההצדקה לכך מבחינת איכות ומחיר ולקבל את אישור הרשות. הרשות תהיה רשאית לבקש הבהרות או בדיקות נוספות לפי ראות עיניה.

5.7 למען הסר ספק מובהר כי תקציב הפרויקט כולל את כל העלויות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בתכנון ובביצוע של הפרויקט, לרבות עלויות תחזוקה במשך 24 חודש ממועד מסירת הפרויקט לרשות.

6. שירותי אחריות ותחזוקה

6.1 כאמור לעיל, על הזוכה לתת שירותי אחריות ותחזוקה במהלך 24 חודשים ממועד מסירת הפרויקט לידי הרשות. שירותים אלה מפורטים ב**נספח ד'** לחוזה זה.

6.2 בשכר טרחו שנקב בהצעתו במכרז, כלולות גם תשומות כח האדם שעליו להקדיש לצורך מתן שירותים אלה, באמצעות צוותו, וכן תקורות, ריוח והוצאות מכל סוג שהוא, ולא ישולם לו שכר טרחה נוסף מעבר לכך. כן מכסה שכר טרחו זה את אחריותו הכוללת גם בתקופת שירותי האחריות והתחזוקה לכל חלקי הפרויקט.

6.3 על הזוכה, בעת התקשרותו עם קבלני משנה וספקים, לוודא כי יתחייבו למתן שירותי אחריות ותחזוקה הולמים בתקופה זו. אם הדבר אינו אפשרי ו/או בכל מקרה אחר שיהיה בכך צורך לדעתו, על הזוכה להביא בחשבון במסגרת תקציב הביצוע של הפרויקט שיגיש לאישור הרשות, תקציב שיכסה פעולות שיידרשו בתקופת האחריות והתחזוקה, בסכום שיאושר על ידי הרשות. מובהר, שכל שקבלני המשנה שלו וספקיו לא יעניקו את שירותי התחזוקה או יגרמו נזק כלשהו ולא יתקנו אותו ו/או יפצו עליו, יהיה באחריות הזוכה לבצע את השירות בעצמו, או על ידי מי מטעמו, על חשבון.

6.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה ידאג למתן אחריות מלאה לתקופת האחריות והתחזוקה על כל המערכות שספק במכרז זה.

6.5 בתכנון ובביצוע יש להתחשב בשיקולי תחזוקה פשוטה, יעילה וזולה.

6.6 הזוכה מתחייב כי הציוד והטכנולוגיה שיסופקו על ידו לפרויקט יהיו ברי תחזוקה עצמאית של מפעיל המבנה ולא יכבול לספק אחד, וכן מתחייב כי הפרויקט יבוצע באמצעים טכנולוגיים עדכניים, זמינים, חסכוניים מבחינת האנרגיה והחלפים. כל אלמנטי החוץ יהיו אנטי וונדליים, עמידים בתנאי מזג אויר קיצוניים אשר אינם דוהים, נשרטים, נשברים, מחלידים וכדומה.

7. סודיות

- 7.1 הזוכה מתחייב שלא לגלות ו/או להפיץ כל מידע מסחרי ו/או עסקי ו/או אחר אשר הגיע לידיה במהלך ההתקשרות זו ו/או במהלך ביצוע תפקידו, בכל דרך שהיא, וכן לא לעשות בו שימוש שלא עבור הרשות ו/או לצרכי חוזה זה.
- 7.2 הזוכה יחתום על התחייבותו לשמירת סודיות, בנוסח המצורף **כנספת ה'** לחוזה זה.
- 7.3 הזוכה מתחייב בסיום תקופת ההתקשרות להשיב לרשות את כל המסמכים הקשורים לרשות וכן כל חומר אחר אשר הוכן על ידי הזוכה בקשר לביצוע הפרויקט נשוא חוזה זה ו/או בקשר לרשות ומתחייב כי לא יוותר בידיה כל עותק של מסמכים אלו.
- 7.4 האחריות הזוכה לוודא כי עובדיו, ספקיו ו/או מי מטעמו יהיו מודעים לדרישת הסודיות וינהגו על פיה.
- 7.5 התחייבויות הזוכה על פי סעיף זה, תחולנה הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחר סיומה, לרבות במקרה שהוארכה.

8. העדר יחסי עבודה

- 8.1 מוסכם ומוצהר במפורש, כי היחסים שבין הצדדים יחשבו לכל דבר ועניין יחסי מזמין וקבלן עצמאי. עוד מוסכם ומוצהר, כי לא ישררו יחסי עבודה בין הרשות ובין הזוכה או בינו לבין עובדי הזוכה או מי מטעמו, לשום מטרה ולשום עניין. בכלל כד, אין לראות כל זכות שניתנה לרשות על פי חוזה זה לפקח, לאשר או לתת הוראות לזוכה או מי מטעמו, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות חוזה זה במלואן.
- 8.2 עובדי הזוכה יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הזוכה בלבד. הזוכה מצהיר ומאשר, כי ידוע לו, שעליו בלבד חלה החובה, לשלם על חשבונו את מלוא שכרם (על כל רכיביו) של עובדיו ושל המועסקים על ידו, וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הזוכה מתחייב לקיים לגבי עובדיו את כל האמור בחוקי העבודה ו/או בכל חוק אחר המקנה תנאים סוציאליים וזכויות לעובדים ואת כל האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה, שהינם ו/או יהיו בעתיד ברי תוקף לגבי הזוכה ו/או עובדיו.
- 8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הזוכה ישפה את הרשות, באופן מלא ומיידי ומיד עם דרישתה הראשונה של הרשות לכך, בגין כל הוצאה, עלות או נזק שייגרמו לה, אם ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, בניגוד גמור למפורט בחוזה זה, כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין הרשות לבין הזוכה או מי מעובדיו או המועסקים על ידו או כי הרשות חייבת בתשלום כלשהו לעובדי הזוכה, ובלבד שהרשות תודיע לזוכה על הגשת התביעה תוך זמן סביר ותאפשר לו להשתתף בהגנה מפניה, על חשבון הזוכה.

9 אחריות לנזק וביטוח

9.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הזוכה על פי חוזה זה ועל פי דין, הזוכה יהיה אחראי לכל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג, ישיר ו/או תוצאתי, שייגרמו לרשות ו/או לעובדיהם ו/או לכל הבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעובדי הזוכה ו/או כל הבאים מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הזוכה ו/או עובדיו ואשר מקורם בביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה.

למען הסר ספק, מצהיר הזוכה שידוע לו כי הוא מקבל על עצמו אחריות מקצועית בגין כל פעולה שתיעשה על ידו וגם/או על ידי מי מעובדיו וגם/או על ידי מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודות/שירותים וגם/או הוראות חוזה זה, וכן לכל פעולה וגם/או מחדל שנעשו על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו, וכן על ידי עובדיו.

9.2 הזוכה פוטר את הרשות ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק אשר באחריות הזוכה כאמור לעיל.

9.3 מוסכם ומוצהר במפורש כי על הרשות לא תחול כל אחריות שהיא כלפי הזוכה בשל נזק הנגרם לרכוש של הזוכה ו/או הבאים מטעמו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי הרשות ו/או עובדיה במתכוון.

9.4 מבלי לגרוע מאחריות של הזוכה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הזוכה לפני מועד תחילת העבודות ו/או השירותים נשואי חוזה זה, לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת חוזה זה את הביטוחים המפורטים ב**נספח ו'** לחוזה (להלן: "אישור ביטוחי עבודות הקבלן"), וב**נספח ו'1** לחוזה (להלן: "אישור ביטוח אחריות המוצר ואחריות מקצועית של הזוכה") המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי הזוכה**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

9.5 "ביטוחי הזוכה" יכללו את כל אלה:

9.5.1: ביטוח עבודות קבלניות הכולל:

- פרק א' – ביטוח הרכוש

- פרק ב' – ביטוח חבות כלפי צד שלישי

- פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

9.5.2: ביטוח אחריות מקצועית

9.5.3: ביטוח חבות המוצר

9.5.4: ביטוח ציוד מכני הנדסי

9.5.5: ביטוח חבות כלפי צד שלישי

9.5.6: ביטוח חבות מעבידים

- 9.6 הזוכה מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספחי אישורי ביטוחי הזוכה, והוא פוטר בזאת את הרשות מכל אחריות לנזק כאמור. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 9.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישורי עריכת ביטוחי הזוכה, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הזוכה, ועל הזוכה לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הזוכה מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
- 9.8 הזוכה מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח במלואן ובמועדן ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן העבודות/שירותים נשואי חוזה זה ולגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, כל עוד חלה עליו חבות חוקית.
- 9.9 ביטוחי הזוכה יכסו בין היתר גם את אחריותו של הזוכה בגין קבלנים וקבלני משנה ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הזוכה לשפות את הרשות ו/או מנהליה ו/או עובדיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל של הזוכה ו/או מטעמו עובדיו ומנהליו, לרבות כאמור אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 9.10 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה במלואם או בחלקן, יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הזוכה, מתחייב הזוכה לדרוש מקבלני המשנה מטעמו כי פוליסות הביטוח שלהם לא תפחתנה מהמפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישורי ביטוחי הזוכה.
- 9.11 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הזוכה הוא הנושא באחריות כלפי הרשות ו/או מנהליה ו/או עובדיה, ו/או הבאים מטעמה, בגין העבודות/שירותים נשוא חוזה זה, לרבות עבודות/שירותים אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את הרשות ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 9.12 ללא צורך בכל דרישה או פנייה מצד הרשות, מתחייב הזוכה להמציא לידי הרשות לפני מועד החתימה על חוזה זה וכתנאי לכניסתו לתוקף תחילת מתן העבודות ואו השירותים נשואי חוזה זה, אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח

"אישורי ביטוח" המצורפים לחוזה זה ומסומן כנספח ו' וכןספח ו'1, כשהם חתומים כדין על ידי המבטח.

מוסכם בזה כי המצאת אישורים בדבר עריכת ביטוחים כאמור, לא תיגרע מהתחייבויות הזוכה על פי חוזה זה.

9.13 בכל מקרה של אי התאמה בין פוליסות הביטוח של הזוכה לבין האמור בחוזה זה, ולדרישת הרשות, מתחייב הזוכה לגרום לשינוי הפוליסות (במידת הצורך) על מנת להתאימן להוראות חוזה זה.

9.14 היה והרשות תחליט לעשות בעצמה ביטוח עבודות קבלניות בגין העבודות, שתכלול את הזוכה ואת קבלני המשנה, הזוכה ישלם למזמין את חלקו בפרמיה לפי 0.45% מערך העבודות המבוצעות על ידו

9.15 כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הזוכה לנזקים באם ייגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה או על פי דין.

10. שיפוי

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הזוכה על פי חוזה זה ועל פי דין, הזוכה מתחייב לשפות את הרשות מכוח פסק דין שלא עוכב ביצועו לרבות הסכם פשרה, שהרשות היתה שותפה לו ונתנה את הסכמתה בחתימתה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה בשל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד להם אחראי הזוכה כאמור לעיל, שנגרמו לרשות ו/או אשר הרשות עלולה לשלם בגינו וכן בכל ההוצאות שהרשות נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין אובדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור, הכל מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לכל תרופה או סעד אחרים ובלבד שהרשות מתחייבת להודיע לזוכה בהקדם אודות קבלת תביעה ולאפשר לזוכה להתגונן בפניה, על חשבון הזוכה, ולשתף עימו פעולה בהתגוננות מפני כל תביעה כאמור.

11. התמורה

11.1 תמורת ביצוע כל התחייבויותיו וביצוע כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז ובמועדים הנדרשים, לשביעות רצון הרשות, תשלם הרשות לזוכה שכר טרחה בסך כולל של _____ ש"ח בהתאם להצעתו במכרז (לעיל ולהלן: "**שכר הטרחה**"). על שכר הטרחה יתווסף מע"מ כדין לפי שיעורו ביום התשלום.

11.2 שכר הטרחה ישולם לפי אבני דרך כדלהלן, לאחר קבלת אישור הרשות כי התוצרים של אבן הדרך (המפורטים בנספח ג' לחוזה זה) התקבלו במלואם והסתיים שלב הביצוע האמור:

אחוז תשלום שכר הטרחה	לוחות זמנים החל מתחילת תקופת ההתקשרות	
		תכנון:
7.5%	חודשיים	הכרות, תחקיר, אוצרות
5%	חודשיים	קונספט
7.5%	חודשיים	תכנון ראשוני
10%	חודשיים	תכנון סופי
15%	שלושה חודשים	תכנון מפורט
		ביצוע:
10%	שמונה חודשים	סיום ביצוע תפאורה בסדנאות
10%		הפקת תכני וידאו ואינטראקטיב
10%		התקנות בשטח של תפאורה וציוד AV
5%	חודש	תום שלב האינטגרציה
20%	חודשיים	תקופת הרצה בת חודשיים ומסירה לרשות

- 11.3. שכר הטרחה ישולם לזוכה כנגד חשבונית מס כדין.
- 11.4. יובהר, כי שכר הטרחה כולל את כל הוצאות הזוכה ובעלי התקפידים המפורטים בסעיף 12 להזמנה למכרז, אותם הוא מעסיק לצורך לביצוע הפרויקט וקיום התחייבויותיו לפי החוזה לרבות מתן אחריות ולא תשולם לו תוספת כלשהי.
- 11.5. שכר הטרחה ישולם לזוכה, בתנאי שוטף + 30 ימים, ממועד אישור החשבון על ידי הרשות, הכל בהתאם לנדרש בחוזה זה ובהתאם להוראות הרשות.
- 11.6. התמורה הינה שקלית נומינלית בלבד, והזוכה לא יהיה זכאי לכל הצמדה ו/או ריבית ו/או תוספת כלשהי לתמורה.
- 11.7. הרשות תנכה מכל תשלום לזוכה כל מס, היטל או ניכוי אחר שהוא חייב בו לפי הוראות כל דין.
- 11.8. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה לא תשתנה גם אם ישתנה שכר העבודה המקובל בענף, או ישתנו תקורות הזוכה, או המסים ההיטלים והארנונות הממשלתיים והעירוניים וכל מס אחר לפי החוק, בין אלו הידועים כיום ובין אלו שאינם ידועים.

11.9 משכר הטרחה שישולם באבן דרך האחרונה (בשעור 20%), ינוכו **דמי עיכבון בסך 200,000 ש"ח**, אשר ישולמו לזוכה כדלקמן: 100,000 ש"ח ישולמו לאחר תום שנת האחריות והתחזוקה הראשונה, ו-100,000 ש"ח הנוספים ישולמו בתום שנת האחריות והתחזוקה השנייה. דמי העיכבון ישולמו לזוכה לאחר קיזוז כל הוצאה ו/או פיצוי שעליו לשלם לרשות לפי דין או לפי הסכם זה.

11.20 ככל שהמזמין יבקש לבחון שינויים בתכנון, **לאחר** שכבר יאושר התכנון המפורט, הזוכה יגיש לאישור המזמין הערכה מפורטת אודות העלויות הכרוכות בביצוע השינוי, ולרבות שעות העבודה הנדרשות לשם ביצוע השינוי מבעלי התפקידים המפורטים בסעיף 12 להזמנה למכרז, אותם הוא מעסיק לצורך לביצוע הפרויקט. ככל שיחליט המזמין לבצע את השינוי, יוסכם על כמות המירבית של שעות העבודה של בעלי תפקידים אלה, והמזמין ישלם עבור שעות העבודה שבעלי תפקידים אלה יבצעו בפועל בשל השינוי המבוקש, מתוך תקציב הביצוע של הפרויקט, בהתאם לתעריף הרלוונטי שיהיה קבוע באותה עת בהוראת תכ"ס 13.9.0.2.1 "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים", אך מובהר כי בכל מקרה לא ישולם עבור מספר שעות העולה על הכמות המירבית עליה סוכם מראש. כמו כן, מובהר כי בעד 10 שעות העבודה הראשונות בגין השינוי, לא תשולם תוספת תמורה כלשהי. כל שינוי ייספר בנפרד.

12. התקשרות ותשלום לקבלני משנה וספקים

12.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.6 לעיל, על הזוכה לקבל את הסכמת הרשות, מראש ובכתב להתקשרות עם קבלני משנה וספקים וכל צד שלישי אחר (להלן בסעיף זה – "**ספק**") לצורך ביצוע הפרויקט. נתנה הרשות את הסכמתה אין ההסכמה האמורה פוטרת את הזוכה מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והזוכה יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של הצדדים השלישיים שיתקשר עימם בקשר לביצוע הפרויקט, באי כוחם ועובדיהם.

12.2 משאשרה הרשות כאמור, לא יוחלף הספק לפני שהזוכה יבקש מהרשות, ויקבל אישור לספק חלופי.

12.3 הרשות רשאית לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו של כל ספק או מי מעובדיו, אשר לדעתה אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו מבצע את העבודה בהתאם לחוזה זה ולנספחיו.

12.4 מובהר כי הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לתשלום התמורה לספק כאמור בהתאם לתנאים שישכם עימו, ועליו להביא בחשבון את תנאי התשלום של הרשות כלפיו (כלפי הזוכה) כמפורט בסעיף זה להלן.

12.5 הזוכה מתחייב להסדיר בכל חוזה מול ספק את התנאים לשינוי ו/או ביטול ההתקשרות מולו, מכל סיבה שהיא, באופן המיטבי עבור הרשות.

12.6 הזוכה מתחייב להציג בפני הרשות מיד עם קבלת דרישה ראשונה, את הצעות המחיר, ההסכמים, הרישומים והחשבונות שלו עם קבלני המשנה וספקים עימם התקשר, בקשר לביצוע הפרויקט.

12.7 אחת לחודש יעביר הזוכה לרשות חשבון אחד בגין כל חשבונות הספקים שהוא מאשר לתשלום. נציגי הרשות יבחנו את חשבון הזוכה ואת חשבונות אלה, יבדקו שהם תואמים את התקציב המפורט שאושר לפרויקט ואת הביצוע בפועל על ידי ספקים אלה. הרשות רשאית לבקש מהזוכה הסברים ומידע נוסף לצורך אישור החשבונות לתשלום. התשלום כנגד חשבונות אלה יועבר לזוכה בתנאי תשלום שוטף + 30 יום לאחר אישורם על ידי הנהלת הפרויקט מטעם הרשות, וכנגד חשבונית מס כדין של הזוכה.

12.8 הזוכה מתחייב לשלם לספק במועד, מיד לאחר קבלת התשלום מהרשות. מיד לאחר ביצוע התשלום לספק, יעביר הזוכה לרשות אסמכתא בדבר ההעברה.

13. סעדים ותרופות

13.1 האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של חוזה זה ויזכו את הרשות, לאחר מתן התראה בכתב של שבעה (7) ימים מראש לזוכה, בכל הזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין במקרה של הפרת יסודית של החוזה:

13.1.1 הזוכה הפר הוראה מהוראות חוזה זה, אשר הזוכה לא תיקן אף שחלף המועד אותו קצבה לו הרשות לשם תיקון כאמור.

13.1.2 ניתן נגד הזוכה צו כינוס נכסים ו/או ניתן צו לפירוק הזוכה ו/או קיבל הזוכה החלטה על פירוק מרצון ו/או החלו הליכי פירוק נגד הזוכה ו/או הליכי פשיטת רגל ו/או ניתן צו עיקול נגד מרבית נכסי הזוכה ו/או נכס מהותי מנכסיו ו/או זכויותיו לפי חוזה זה, והעיקול לא בוטל בתוך שישים יום מיום מתן הצו.

13.1.3 הזוכה התקשר עם גוף ציבורי/פרטי/מסחרי המהווה ניגוד עניינים.

13.1.4 הזוכה הסתלק מביצוע חוזה זה ו/או חלק ממנו.

13.2 לזוכה לא תהיה כל זכות עכבון בכל נכס או תכנית של הרשות אשר נמצא בידיו ו/או שיגיע לידיו ו/או שנמצא בחצרי הרשות.

13.3 אין בכל תקופה וסעד הנקובים במפורש בחוזה זה כדי ליתר ו/או לגרוע מזכות כל צד לתרופה וסעד אחרים הנתונים לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה.

13.4 בוטל חוזה זה כדין על ידי הרשות, לא תהיינה לזוכה כל זכויות שהן על פיו, למעט זכויות לתשלום תמורה עבור שלבי העבודה שבוצעו כהלכה טרם סיום החוזה, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות קיזוז ו/או תביעה שיש לרשות על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

13.5 פיצויים מוסכמים :

13.5.1 מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של הרשות על פי החוזה ו/או כל דין במקרה של הפרות הזוכה, מוסכם בזאת כי במקרה שלא עמד הזוכה במחויבויותיו לתיקון תקלות בתקופת האחריות והתחזוקה, כמפורט בנספח ד' לחוזה זה, ישלם הזוכה לרשות פיצויים מוסכמים מראש בסכומים הנקובים בנספח.

13.5.2 מוסכם על הצדדים שהפיצויים המוסכמים משקפים את הנזק המינימלי שייגרם לרשות כתוצאה מהפרת תנאי חוזה זה ואינם תלויים בהוכחת נזק.

13.5.3 הפיצויים המוסכמים ניתנים לקיזוז מכל סכום שיגיע לזוכה מהרשות וכן תוכל הרשות לגבותם מדמי העיכבון שבידה, או לחלט את הערבות הבנקאית ולגבות ממנה את סכום הפיצויים, או לגבותם בכל דרך אחרת.

13.5.4 מבלי לגרוע מהאמור, אם הפר הזוכה את החוזה הפרה יסודית תהיה הרשות זכאית, בנוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, ועל פי כל דין, ובתביעת הרשות לפיצוי בגין נזקים שיוכחו יראו את הפיצוי המוסכם, ככל ששולם, כמקדמה על חשבון הפיצוי בגין הנזקים אשר יוכחו.

13.5.5 תשלום הפיצויים המוסכמים לרשות בגין הפרה, או ניכויים שתבצע הרשות בגין הפרה מסכומים המגיעים לזוכה, לא ישחררו את הזוכה מקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות התחייבויותיו בקשר עם תיקון ההפרה.

14. ערבות בנקאית

14.1 בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד חתימת חוזה זה, ימסור הזוכה לרשות ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנת, על סך של 250,000 ש"ח בתוספת מע"מ, בנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח ז'** (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). בסיום שלב התכנון סכום הערבות יעלה ל-700,000 ש"ח והזוכה ימציא לרשות ערבות בנקאית מעודכנת כתנאי לתחילת שלב הביצוע. לאחר מועד מסירת הפרויקט לרשות יפחת סכום הערבות לשנת האחריות והתחזוקה הראשונה ל-400,000 ש"ח, וככל שבשנת האחריות והתחזוקה הראשונה הזוכה עמד בכל דרישות תנאי השירות לתקופה זו אזי בראשית שנת האחריות והתחזוקה השנייה יפחת סכום הערבות ל-200,000 ש"ח.

14.2 תוקפה הראשוני של הערבות (לשלב התכנון) יהיה למועד שהוא 12 חודשים לאחר תחילת ההתקשרות, והערבות תוארך מעת לעת לפי דרישת הרשות, תוך עדכון סכומים כמפורט לעיל, עד לסיום תקופת האחריות והתחזוקה.

14.3 הרשות תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה של הפרה יסודית על ידי הזוכה או מי מטעמו, מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית הרשות על פי חוזה זה ו/או הדין.

14.4 הרשות תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, בשלמותה או בחלקה, מבלי שיהא עליה להוכיח לבנק את צדקת דרישתה, ובלבד שנתנה לזוכה התראה בכתב אודות כוונת החילוט והזוכה לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים.

14.5 בכל מקרה בו מימשה הרשות חלק כלשהו של הערבות הבנקאית, ישלים הזוכה את סכום הערבות הבנקאית וימציא לרשות ערבות חדשה תחתיה בתוך 3 ימים.

15. בעלות במסמכים וזכויות בתוצרים

15.1 ידוע לזוכה והוא מסכים לכך שמסמכי המכרז וכן כל המסמכים שיועברו לזוכה על ידי הרשות במהלך תקופת ההתקשרות, הם רכוש וקנינה הבלעדי של הרשות ואסור לזוכה להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד.

15.2 מובהר בזה שכל תוצר של הפרויקט אשר הופק ובוצע על ידי הזוכה או מי מטעמו עבור הרשות על פי חוזה זה, בכל אופן שהוא, לרבות תכניות וכל דוח, שרטוטים, דגמים, חומרים, שמות, אביזרים, שלטים וכדומה (להלן: "**התוצרים**") יהיו בבעלותה הבלעדית של הרשות ובכלל זה זכויות קנין רוחני וכל שם טוב ו/או מוניטין ביחס לביצוע הפרויקט ולפרויקט עצמו. הזוכה מוותר בזאת באופן מוחלט וסופי על כל זכות בקשר אליהם בכפוף לכל דין. מהאמור מוחרגות תוכנות ואפליקציות שהזכויות בהן שייכות לצד שלישי ולרשות ניתנת בהם זכות שימוש בלבד, אולם במהלך ביצוע השירותים על הזוכה ליידע את הרשות ככל שאינה יכולה לקבל בעלות מלאה בתוצר, על מנת שהרשות תחליט אם להורות על מציאת חלופה אחרת.

15.3 הזוכה מתחייב למסור לרשות בכל עת לפי דרישתה, את כל התוצרים שבוצעו ו/או הוכנו ו/או היו בתהליך הכנה ו/או הנמצאים ו/או היו ברשותו ו/או בשליטתו של הזוכה על פי ו/או בקשר לחוזה זה.

15.4 אין לזוכה כל רשות ו/או זכות, במפורש או במרומז, או בדרך של מניעות או באופן אחר כלשהוא, לפרסם, לייצר, להעתיק, להכין עבודות נגזרות, המבוססות על הפרויקט שהוא מפיץ ומבצע עבור הרשות ו/או להפיץ עותקים ו/או להציג בציבור פריטים כלשהם, הכל בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחר סיומה.

15.5 עובר למסירת הפרויקט לידי הרשות, וכחלק מספר המתקן (כמפורט בנספח ג' לחוזה), יעביר הזוכה רשימה מסודרת, כולל כל פרטי הקשר, של המקורות מהם נרכשו או הוסדרו זכויות היוצרים וכל התנאים הנלווים לרכישה זו.

16. ניגוד עניינים

16.1 הזוכה מצהיר כי נכון למועד התקשרותו בחוזה זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע או למנוע את מתן השירותים על-פי חוזה זה, וכי אין הוא או בעלי השליטה בו (במידה והוא תאגיד), קשורים ו/או מעורבים, באופן ישיר או

עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכח חוזה זה. הזוכה מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההתקשרות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם חוזה זה, ולנקוט פעולות לוודא כי גם המועסקים על ידו במתן השירותים ינהגו כך.

16.2 הזוכה מתחייב להביא לידיעת הרשות כל חשש לניגוד עניינים, גם אם החשש יתעורר במהלך תקופת ההתקשרות. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, תכריע דעת הרשות.

16.3 הזוכה מצהיר כי ידוע לו אחריותו לפעול בתום לב כלפי הרשות בכל פעולותיו בקשר עם חוזה זה, וכי כל המלצה וכל ייעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת הרשות והפרויקט ולא משיקולי רווח או שיקולים אחרים.

16.4 מובהר כי הזוכה לא יהיה רשאי לקבל מהרשות ו/או מכל קבלן משנה ו/או יועץ ו/או ספק שיתקשר עימו או עם הרשות לצורך ביצוע השירותים ו/או מכל גורם אחר, במישרין או בעקיפין, כל תשלום או טובת הנאה אחרת בקשר לביצוע הפרויקט. אי עמידה בתנאי זה מהווה הפרה בוטה באמון הרשות והפרה יסודית של החוזה.

17. איסור הסבת זכות ו/או המחאה

17.1 אין הזוכה רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את החוזה, כולו או מקצתו ו/או כל זכות העומדת לו מכוח החוזה ו/או כל טובת ההנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות - אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת הרשות בכתב. אישור כאמור, יינתן, אם בכלל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות. במקרה שהזוכה הוא תאגיד, תחשב העברת זכויות שליטה בתאגיד כהסבת זכויות.

17.2 הרשות תוכל להעביר לכל אחר מטעמה את זכויותיה על פי חוזה זה ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפיה ו/או כלפי האחר מטעמה בעקבות העברה זו.

18. שונות

18.1 שילמה הרשות תשלום כלשהו שהזוכה היה חייב בו, ישיבו הזוכה לרשות תוך שבעה ימים מקבלת דרישת הרשות בכתב, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע מעת תשלומו על ידי הרשות ועד להשבתו בפועל על ידי הזוכה לרשות.

18.2 בכל מקום שנאמר בחוזה זה "הרשות", פירושו הרשות או מי שהוסמך על ידה לצורך הוראות חוזה זה, אולם לגבי כל פעולה או מעשה של הרשות מהם עשוי לנבוע חיוב כספי כלשהו של הרשות, או שמהם עשוי להתפרש מתן ארכה לזוכה או ויתור על זכות כלשהי מזכויות הרשות, תחויב הרשות אך ורק על ידי מעשה או פעולה של מי שהוסמך על ידה לכך במפורש ובכתב.

18.3 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, הרשות רשאית לבצע בעצמה כל פעולה או מעשה שהזוכה חייב לבצע על פי חוזה זה ולא ביצעם במועדס וזאת לאחר שנתנה לזוכה התראה מראש של 7 ימים, והזוכה יהיה חייב להשיב לרשות את כל ההוצאה, הנזק או ההפסד שנגרמו לה בשל כך על פי דרישתה שבכתב, וזאת כשהסכום צמוד למדד

המחירים לצרכן האחרון הידוע מעת תשלומו או הוצאתו או גרימתו לרשות או על ידי הרשות, ועד להשבתו בפועל על ידי הזוכה לרשות, וזאת מבלי לגרוע מטענות הרשות בדבר הצורך לקזז בשכר טרחת הזוכה בגין אי ביצוע מלוא השירותים.

18.4 חוזה זה משקף את כל המוסכס בין הצדדים והוא בא במקום ומבטל כל הבנה, מצג, הסכמה, סיכום, טיוטה, זיכרון דברים, או מו"מ שקדמו לחתימתו.

18.5 הרשות תהא רשאית לקזז כל זכות ו/או תביעה שיש לה ו/או שיהיו לה וכל סכומי כסף המגיעים ו/או שיגיעו לה מהזוכה, בין שהם קצובים ובין שאינם קצובים, בין את כולם ובין את חלקם, בין לפי החוזה ובין לפי כל עסקה, עילה ו/או חוזה אחר, בין שהם על נזק ממון ובין אם לאו כנגד כל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שיהיו לזוכה ו/או כנגד כל סכום כסף המגיע ו/או שיגיע לזוכה.

18.6 שום איחור בשימוש בזכות על ידי מי מהצדדים לא ייחשב כוויתור וכל צד רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת לחוד, או מקצתן הן לפי חוזה זה והן על פי דין בכל עת שימצא לנכון.

18.7 שינוי להוראות חוזה זה או ויתור על זכות על פיו יהיו תקפים ומחייבים רק אם יערכו בכתב ויחתמו כדין על ידי הצדדים.

18.8 כותרות השוליים בחוזה זה נעשו לשם הנוחיות בלבד ואין ללמוד מהם לכוונת הצדדים או לכל עניין אחר.

18.9 לבית המשפט המוסמך בישראל שמקום מושבו בירושלים, תהא הסמכות המקומית הייחודיות והבלעדית לדון בכל ענין הנוגע לחוזה ו/או הנובע ממנו וכל בית משפט אחר מלבדו לא תהיה סמכות לדון בעניינים אלו.

18.10 כתובות הצדדים לצורכי מתן הודעות, תהיינה כנקוב בראש החוזה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר ולידיעתו בתוך 5 ימים מעת שגורה, ובמקרה של מסירה ביד - עם מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הזוכה	הרשות
אני הח"מ עו"ד _____ מאשר	בזאת כי
_____ ו- _____ ת.ז. _____	ה"ה _____ ת.ז. _____
חתמו בשם הזוכה	
על החוזה זה וכי חתימתם בצירוף חותמת הזוכה מחייבת את הזוכה בעניין זה.	

עו"ד

תאריך

נספח א' לחוזה

מכרז פומבי מס' 28/19

מסמכי ההזמנה להציע הצעות

טיוטת פומבי

נספח ב' לחוזה

מכרז פומבי מס' 28/19

הצעת הזוכה

טיוטת
חוזה

נספח ג' לחוזה

מכרז פומבי מס' 28/19

פירוט אודות השירותים

(יש לקרוא נספח זה יחד עם המפורט אודות השירותים במסמכי המכרז)

1. שלבי ביצוע

א. הנחיות כלליות

- i. שלבי התכנון יבוצעו תוך עבודה משותפת של נציגי הזוכה עם נציגי הרשות, תוך קיום פגישות קבועות של הצוות באתר או בכל מקום אחר שיתואם מראש לדיונים ותכנון משותף. בכל מקרה ההחלטה הסופית בכל הקשור לתכני המכרז היא של נציגי הרשות.
- ii. הרשות תדרוש בכל אחד מהשלבים (גם שלבי התכנון וגם שלבי הביצוע) לבצע הדמיות, מוקאפים, פרוטוטיפים, מודלים, קבוצות ביקורת והתנסות וכל אלמנט אשר לדעתה נדרש לצורך אישור התקדמות כדי לבחון את האמצעים/תחנות/הפעלות המוצעים. כך למשל, בכוונת הרשות לבצע טסטים רבים מסוגים שונים במהלך שלבי התכנון והביצוע כדי לוודא ככל הניתן את התאמת המוצע למטרתו. ההוצאות בגין אלה, (מלבד הוצאות כח אדם של הזוכה עבור אנשי הצוות שלו המפורטים בסעיף 12 להזמנה להציע הצעות והכלולים בתקציב שכ"ט שלו, כמפורט בסעיף 5.2 להסכם), יהיו מתקציב הביצוע של הפרויקט, ובכל מקרה יסוכמו מראש ובכתב למול הרשות, כולל אישור עלויות.
- iii. הזוכה יעבוד בשיתוף פעולה מלא עם נציגי הרשות שימונו לנהל ולפקח על הפרויקט. הליווי המדעי של הפרויקט ייעשה בלעדית על ידי רשות העתיקות באמצעות מומחי הרשות.
- iv. הזוכה אחראי לביצוע תאום מלא בינו לבין הרשות, האדריכלים של המבנה, ומנהלי הבינוי של פרויקט בניית האגף החדש לטובת התאמת תשתיות ושינויים נוספים נדרשים שאינם בתחום אחריותו. תאום מלא, מתועד ומתמשך לאורך כל שלבי התכנון והביצוע הוא קריטי. זאת, בין היתר, בכל הנוגע לנקודות התפר בין הבינוי לבין החוויה, תאום בנוגע לדרישות הזוכה לתשתיות והצורך לבצע תאום בנוגע לנקודות קצה ברמת הנראות והתפקוד של המקום, תאום כלל חומרי הגמר וכלל הנושאים שקשורים לנראות ותפקוד החוויה באופן מלא מול מעצב הזוכה.
- v. בנוסף מחוייב הזוכה להשתתף בישיבות ודיונים בקשר לפרויקט. לכל הפחות, לאורך כל תקופת התכנון וההקמה, מדובר בישיבה אחת לשבועיים של הצוות המקצועי (נציגי הרשות יחד עם נציגי הזוכה הרלוונטים - לכל הפחות מנהל הפרויקט מטעם הזוכה ואנשי צוות נוספים לפי הצורך ו/או לבקשת הרשות) וישיבה של ועדת ההיגוי אחת לרבעון בה ישתתף לכל הפחות מנהל הפרויקט מטעם הזוכה ואנשי צוות נוספים ישתתפו לפי בקשת הרשות. בנוסף, ישתתפו נציגי הזוכה בפגישות עדכון

לנציגי התורם בארה"ב באמצעות שיחות וידאו וכן בישיבות נוספות מעת לעת שידרשו לדעת הרשות.

- .vi בשלב הביצוע הוזכר ינהל יומן עבודה למעקב, במתכונת שתיקבע על ידי הרשות.
- .vii מערכות AV יתוכננו ויבוצעו על ידי הזוכה כך שיהיו ניתנות לשליטה מרחוק ע"י הזוכה.
- .viii על הזוכה לדאוג להחלפת שלטי התורמים הנמצאים על הקיר החיצוני מימין ליציאה למרכז מהמבואה.

ב. הכרות עם האתר ותכניו

- i. סיור הכרות בין מספר שעות באתר עצמו ובאתרים סמוכים.
- .ii הרצאות מפי מומחים מטעם הרשות.
- .iii עיון וקריאת חומרי רקע שיועברו ע"י הרשות.
- ג. תחקיר וגיבוש תוכן ראשוני
- i. על בסיס הפרוגרמה במכרז יתבצע תחקיר ועבודת אוצרות כדי לגבש קו תכני מוביל לצורך פיתוח הקונספט.
- .ii **תוצר השלב:** מסמך תוכן שיאפשר יציאה לפיתוח הקונספט.

ד. גיבוש קונספט

- i. הגדרה של החזון, המטרות והמסרים של המרכז.
- .ii הגדרת קהלי היעד, כולל חתכי זמנים ואיפיונים נוספים (קבוצה/בודדים, מודרך או לא וכדומה).
- .iii תשריט ראשוני הכולל סריקולציית קהל, כולל התייחסות לזמני ביקור, מספר מבקרים, מהלך הביקור, פירוט ראשוני של כלל המיצגים והעמדות בכל התחנות (חוץ ופנים).
- .iv תכני המיצגים, אופן הצגתם, העיצוב והטכנולוגיה, הגדרת תצורת השימוש ואלמנטים אחרים שלדעת הרשות נדרשים לצורך השלמת הקונספט.
- v. **תוצרי השלב:** מסמך קונספט מאושר על ידי הרשות, שיאפשר לצאת לשלב התכנון הראשוני.

ה. תכנון ראשוני

- i. עבודה למול יועצים מקצועיים שמונו ע"י הרשות לתהליך בניית האגף החדש, לתכנון ולתאום תשתיות.
- .ii עיצוב ראשוני של כלל החללים השונים במבנה כולל התחנות, כולל חומרי גמר, קו גרפי ראשוני, צבעוניות, מערכת הכניסות למבנה, תאי השירותים וכדומה, ושל השטחים החיצוניים ובהתאם לתשריט המצורף ולתכניות.
- .iii פירוט סריקולציית הקהל (כולל התייחסות לזמני ביקור, מספר מבקרים, מהלך הביקור).
- .iv הכנת תיאור מפורט של התכנים בכל התחנות, הכנת סינופסיסים והגדרות לתכנים (כולל וידאו, אינטראקטיב).
- v. תכנון מולטימדיה ראשוני, כולל התייחסות לתשתיות ומערכות AV נדרשות.

- vi. תפעול: דיון והגדרות כח אדם הדרוש להפעלה השוטפת, תצורת הפעלה.
- vii. תשתיות: תאום עם יועצי הבינוי של האגף החדש וככל הנדרש, הן בנושאים שבאחריות הזוכה והן הנדרש לצורך תכנון היועצים המקצועיים (חשמל, מתח נמוך, מולטימדיה, תקשורת, מיזוג, אינסטלציה, בטיחות, נגישות וכיו"ב).
- viii. חלוקה תקציבית ראשונית לביצוע.

ix. תוצרי השלב

- תוצרי השלב יהיו כל הנדרש לצורך מעבר לשלב התכנון הסופי, הכולל בין היתר:
1. תוכנית העמדה סופית
 2. תכנון מולטימדיה
 3. פרוט תכני: סינופסטיסטים, איפיונים מפורטים ועיצובים ראשוניים לתכני הוידאו והאינטראקטיב
 4. לוחות זמנים לתכנון המפורט ולביצוע
 5. חלוקה תקציבית ראשונית לביצוע
 6. מסמך מרכז לחלוקת עבודה בין הזוכה לרשות (על בסיס הטיוטה שבסעיפים 2-3 להלן).

ו. תכנון סופי

i. עיצוב סופי של כלל החללים האדריכליים במבנה כולו והשטחים החיצוניים סביבו, העמדות והתחנות, טקסטים מלווים, תסריטים מלאים לתכני וידאו, שפה גרפית מתקדמת, איפיון מלא וקו עיצובי מפורט לתכני אינטראקטיב, תוכניות תשתיות לטובת תאום למול הבינוי, תכנון AV מפורט.

ii. **תוצרי השלב:** סט תוכניות ותכנון מלא שיאפשר יציאה לשלב התכנון המפורט, כולל פרוט תקציבי סופי לביצוע.

ז. תכנון מפורט

- i. תוכניות מפורטות לביצוע של כל החוויה והתחנות (כולל מפרטים לביצוע, כתבי כמויות ו-shop drawing), לכלל הגורמים הרלוונטיים של הזוכה והרשות.
- ii. הכנת תוכניות מפורטות לתשתיות הנדרשות, בתיאום עם נציגי ויועצי הרשות בתחומי האדריכלות והבינוי של האגף החדש.
- iii. הכנת תכנית מולטימדיה מפורטת, הכוללת שרטוט חד קו, מפרט מלא, כולל דגמים, הגדרת אמצעי תלייה והתקנה וכדומה. במסגרת זו נדרש הזוכה להעביר ולאשר רשימת מתכלים מתוכננים לפרוייקט, כולל הערכת עלויות שנתית וציון אורך חיים משוער.
- iv. עיצוב גרפי מלא, כולל הגדרת תצורת ביצוע והדגמות ע"י טקסטים שיבטאו גדלים, הירארכיה, צבעוניות ע"ג חומרי גמר מוצעים.
- v. תוכנית הפקה לכלל התכנים (וידאו ואינטראקטיב), כולל תסריטים מלאים, סטוריבורדים, עיצובי ואיפיון אינטראקטיב וכל הנדרש לצורך יציאה לביצוע.
- vi. טקסטים מלווים סופיים, כולל עריכה לשונית מקצועית.

- vii. הכנה ואישור של פיילוט/מוקאפים/הדגמות/טסטים למיצגים ולא למנטי חוויה אחרים.
- viii. אישורים הנדרשים על פי דין לביצוע הפרויקט, לרבות אישור קונסטרוקטור, אישור מהנדס בטיחות, אישור יועץ נגישות וכדומה.
- ix. מפרט תקציבי מלא, לאחר קבלת הצעות מחיר מספקים לביצוע.
- x. **תוצרי השלב**
1. סט תוכניות שלם ומלא, הן לנושאי החוויה והן כל הנדרש לצורך בינוי, כולל מפרטים במידת הנדרש.
 2. לוחות זמנים סופיים ומחייבים לביצוע.
 3. מפרט תקציבי סופי מאושר, על בסיס הצעות מחיר מאושרות מספקים.
 4. מסמך סופי של חלוקת העבודה בין הזוכה לרשות.
 5. כל דבר אחר הנדרש לדעת הרשות על מנת להתחיל ביצוע בפועל.
- ח. **ביצוע**
- i. רכש, אספקה, ייצור, הפקה והתקנה של כל החוויה והאמצעים – חללים, ריהוט, עמדות, תחנות על כל מרכיביהן, הפקות וידאו, תכנות אינטראקטיבי, רכש, התקנות ותכנות אמצעי מולטימדיה, גרפיקה, תיקוני עריכה לשונית של הטקסטים המלווים, הפקת והתקנות גרפיקה, תרגום לאנגלית וערבית וכן כל אלמנט הנדרש לטובת השלמת החוויה והמוזאון.
- ii. **תוצר השלב:** כלל המוזאון מוכן לאינטגרציה והפעלה.
- ט. **אינטגרציה**
- i. ביצוע אינטגרציה מלאה בין כל מרכיבי הביצוע עם התכנים.
- ii. השלמת כל האישורים הנדרשים על פי דין וע"פ דרישות החוזה.
- iii. **תוצר השלב:** מוזאון פעיל באופן מלא, מוכן להרצות.
- י. **הרצה**
- i. בדיקה והטמעה מלאה של כלל החוויה, העמדות והמיצגים, המערכות הפיזיות והתכנים.
- ii. עריכת ביקורים מודרכים של קהל וקבוצות מבוקרות, כאשר לפחות 12 מהן (שיבחרו ביחד עם הרשות) ילוו ע"י גורם חיצוני המתמחה בסקרי דעת קהל (כולל כתיבת שאלות מקדימות, ליווי הקבוצות וביצוע משוברים לאחר הביקור וניתוחם לכלל דו"ח מקיף).
- iii. תיקון ליקויים וביצוע שיפורים ככל שיעלו מההרצה.
- iv. הדרכות לצוות המקצועי הן בהיבטים התפעוליים והן בהיבטי ההדרכה.
- v. **תוצר השלב:** מוזאון מוכן לפתיחה לקהל ולמסירה.
- יא. **מסירה:**
- i. מסירה מלאה של הפרויקט, על כל מרכיביו. מובהר, שככל שבבדיקות המסירה יתגלו ליקויים, יהיה על הזוכה לתקנם לשביעות רצונו של הרשות, ובאישור יועציו המקצועיים, בטרם תינתן תעודת המסירה.

- .ii הכנה ומסירה של תיק מתקן. התיק יהווה תעוד מלא ומושלם של כל הפרוייקט ויכיל, בין היתר, אך לא רק, את כלל המידע המפורט מטה וכל מידע אחר שידרש לדעת הרשות כדי שיהיה בידיה את כלל המידע הנדרש להפעלה ותחזוקה מלאה של המרכז. אישור תיק מתקן מהווה תנאי למתן אישור המסירה לזוכה.
- .iii תוכניות AS MADE.
- .iv שרטוטי יצור חתומים ע"י הרשות מפורטים לכלל התחנות והעמדות.
- .v אישורים נדרשים ע"פ דין וע"פ החוזה, כגון אישור קונסטרוקטור, אישור יועץ נגישות, אישור מהנדס בטיחות וכיו"ב, כל מה שבאחריות הזוכה.
- .vi הנחיות תפעול מלאות לכלל המוזאון ולתחנות עצמן. הנחיות אלה יכללו הן הנחיות הפעלה לשימוש לכל תחנה והן הנחיות מסודרות להתמודדות עם תקלות כלליות וספציפיות לכל עמדה. הנ"ל מתייחס הן לעמדות פיזיות והן לכלל נושאי ה-AV והמולטימדיה.
- .vii רשימת מתכלים: הזוכה יעביר רשימה מסודרת של כל המתכלים בפרוייקט, כולל רשימת ספקים ועלויות ומועדי החלפה משוערים ו/או אורך חיים של המתכלה.
- .viii נוהל מסודר לגבי דיווח ורישום על תקלות ופתרון.
- .ix הנחיות תחזוקה שוטפת וניקיון לכלל העמדות והאמצעים.
- .x רשימות גוונים וצבעים.
- .xi לכל פריט שסופק יצורפו פרטי הקשר של הספק הרלוונטי (אנשי קשר, מיילים, טלפונים וכתובות).
- .xii כלל קבצי ההפקה הגרפיים בפורמט סגור (PDF מוכן לדפוס) ופורמט פתוח (בהתאם לתוכנה בה ייוצרו קבצים אלה).
- .xiii כלל קבצי קוד המקור של האפליקציות והתכנותים שהתבצעו, בפורמט פתוח של כל תוכנה, הנ"ל יכלול, בין היתר אך לא רק, קבצים פתוחים של מערכת השליטה והבקרה שתתקן וקבצי מקור פתוחים של האפליקציות (ראו הבהרה בסעיף זכויות בתוצרים בחוזה).
- .xiv רשימת מקורות מהם נרכשו/הוסדרו זכויות היוצרים, כולל release חתום ע"י בעל זכויות היוצרים, פרטי קשר וככל שישנן זכויות יוצרים שמוגבלות בזמן, ציון מועד פקיעת התוקף ועלות החידוש.
- .xv התיק יוגש הן כחוברת דיגיטלית בפורמט PDF והן בשני עותקים קשיחים. קבצים אחרים יועברו בצורה מאורגנת בתיקיות מסודרות ע"ג מדיה דיגיטלית.
- .xvi **תוצר השלב:** אישור מסירה סופי חתום על ידי הרשות (לעיל ולהלן במסמכי המכרז: "מועד מסירת הפרוייקט לרשות").
- יב. אחריות ותחזוקה:
- i. מתן אחריות ושירותי תחזוקה לפרוייקט לתקופה של 24 חודשים ממועד מסירת הפרוייקט לרשות, בהתאם להגדרות תנאי האחריות והשירות (המפורטים בנספח ד' לחוזה).

.ii

יג. מעבר שלבים

i. באחריות הזוכה להחתים את הרשות על כל תוכנית ומסמך הנדרשים לצורך אישור מעבר שלב, כולל שרטוטי יצור.

ii. לא יתבצע מעבר שלב ללא אישור מלא ובכתב מנציג מאושר של הרשות.

חלוקת משימות בין הרשות לזוכה:

2. באחריות הרשות

א. כללי: כלל נושאי הבינוי, התשתיות ומערכות המבנה של האגף החדש. מובהר כי כל המפורט בסעיף 2 זה נוגע אך ורק לאגף החדש. האמור בסעיף זה להלן כפוף לשינויים שתחליט עליהם הרשות, ולזוכה לא יהיו טענות בענין זה.

ב. מנהל פרויקט כללי מטעמו.

ג. מנהל בינוי של האגף החדש.

ד. מתכננים ויועצים (וביצוע כל שבתחום אחריותם)

1) אדריכל שיגדיר, בין היתר, בתאום עם הזוכה, חומרי גמר ואלמנטי קצה.

2) מיזוג אויר.

3) מערכת גילוי אש ומערכת כיבוי אש.

4) חשמל - נקודות קצה בתאום עם הזוכה.

5) תקשורת (לצורך החוויה – אספקת נקודות קצה 'חיות' ע"פ תכנון משותף עם יועץ מולטימדיה מטעם הזוכה. יצוין שארונות תקשורת וציוד תקשורת יסופקו ע"פ החלוקה של תפעול/חוויה, בתיאום עם מנהל פרויקט הבינוי).

6) אינסטלציה.

7) נגישות מתו"ס למבנה – כל הנדרש לצורך הוצאת היתר בנייה.

8) קונסטרוקטור לנושאי בינוי.

9) נגישות מתו"ס – כלל האמצעים הפיזיים הנדרשים כגון פסים מובילים, סימוני מאחזי יד וכדומה, ע"פ דרישות היועץ שישכר ע"י הזוכה (כמפורט בסעיף 3 להלן).

10) כל יועץ אחר הרלוונטי למבנה עצמו ולבינוי.

ה. סופרפוזיציה.

ו. תאורה: תאורת חירום, ע"ב הנחיות יועץ תאורה שישכר ע"י הזוכה (כמפורט בסעיף 3 להלן), ובתאום מלא עם תאורת החוויה.

ז. אינטגרציה של כלל מערכות המבנה.

ח. היתר בניה, טופס 4

ט. אמצעי אבטחה (מצלמות, חיישנים, אזעקה וכדומה): יתוכננו, יסופקו ויותקנו ע"י הרשות או מי מטעמה (מפעיל האתר), בתאום עם הזוכה.

3. באחריות הזוכה

א. כללי:

- (1) מובהר כי המפורט להלן מהווה רשימה של משימות שבאחריות הזוכה, וביצוען ימומן מתקציב הפרויקט. זאת פרט להעסקת חמשת אנשי המקצוע המפורטים בסעיף 12 להזמנה להציע הצעות במכרז (מעצב, מנהל קריאייטיב/תוכן, אוצר, מנהל פרויקט, יועץ חינוכי) אשר יועסקו על חשבון הזוכה, וישקיעו מזמנם ומניסיונם לכל הדרוש עבור הפרויקט במשך כל תקופת ההתקשרות.
- (2) באחריות הזוכה לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם כלל גורמי הבינוי והיועצים המקצועיים שימונו על ידי הרשות לצורך תוכנית כוללת וכאלה שכבר עובדים במסגרת הבינוי של האגף החדש.
- (3) הרשימה בהמשך אינה מהווה רשימה סופית וככל שידרשו אנשי מקצוע נוספים לדעת הרשות לצורך השלמת התכנון והעבודות אזי גם אלה יועסקו על ידי הזוכה מתוך תקציב הפרויקט. כל איש מקצוע נוסף יאושר מראש ובכתב ע"י הרשות, ובענן העסקתם והחלפתם של אנשי מקצוע יחולו הוראות החוזה.

ב. מערכות מבנה קיים:

- (1) באחריות הזוכה שדרוג/החלפת והתאמת כלל מערכות המבנה הקיים כך שיתאימו לתקנים העדכניים הנדרשים (בטיחות, נגישות, גילוי וכיבוי אש וכן הלאה), וכן יתאימו לתכנון המחודש של התצוגה מבחינת תשתיות חשמל, תקשורת מיזוג אוויר וכיוצא בזה, כולל אישורי רשויות ככל הנדרש.
 - (2) העסקת כלל היועצים המקצועיים הנדרשים לצורך שדרוג מערכות המבנה הקיים, ביניהם אך לא רק: יועץ מיזוג, יועץ חשמל, מתח נמוך ותקשורת, מתכנן מערכות אבטחה, קונסטרוקטור, יועץ אינסטלציה, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, יועץ תאורה.
 - (3) ביצוע אינטגרציה עד לאישור רשויות לכלל מערכות המבנה.
 - (4) העסקת מנהל בינוי מקצועי (בנוסף למנהל הפרויקט הכללי), במידה ויידרש. תינתן עדיפות למנהל הבינוי של האגף החדש.
- ג. הזוכה אחראי לכלל נושאי החוויה באופן מלא, כולל תכנים, מולטימדיה (חומרה, תוכנה והתקנות), תפאורה וגרפיקה, כולל נגישות ובטיחות.
- ד. סופרפוזיציה.
- ה. אישור כתבי כמויות ומפרטים למכרזי בינוי של האגף החדש.
- ו. מינוי מנהל פרויקט מטעמו.
- ז. השתתפות בישיבות עבודה, סיורים מקצועיים ובוועדות היגוי, הן בשטח, הן במתקני הרשות האחרים ובכל מקום אחר בהתאם לצורך.

ח. העסקת יועצים

- (1) יועץ נגישות מתו"ס לאלמנטי החוויה ונגישות שרות
- (2) יועץ בטיחות
- (3) יועץ מולטימדיה

4) יועץ תאורה – לתכנון כלל תאורת המבנה.

5) יועץ מיזוג אוויר ואינסטלציה

ט. נגישות מלאה, למעט מתו"ס מבנה (פיזי), כולל מתו"ס ושרות, כולל כלל אמצעי ההנגשה הנדרשים ברמת הרכיבים הטכנולוגיים (סטפהיר או דומה, מקרני IR או לולאות השראה, אמצעי קליטה כגון אודיו גייד וכדומה).

י. בטיחות

יא. תכנון ואישור קונסטרוקציה לאלמנטי ואמצעי החוויה המתוכננים ומבוצעים ע"י הזוכה.

יב. מולטימדיה – תכנון, רכש, התקנה, תכנות וכדומה. הציוד שיסופק יהיה ציוד המדורג כציוד מקצועי בלבד, (לא ציוד ביתי), המקרנים יהיו מקרני לייזר או אחרים עם אורך חיים דומה, אלא אם יוסכם אחרת במהלך התכנון. רשימת הציוד תוגש עם התייחסות למתכלים נדרשים, כולל הערכת אומדן שנתי לעלות מתכלים וזמני החלפה משוערים.

יג. תאורת חוויה, כולל עלות בקרים, התקנות וכיוונים (בתכלול יועץ חשמל).

יד. אינטגרציה של מערכות החוויה.

טו. הובלת מהלך ההרצה, כולל שילוב איש מקצוע חיצוני לצורך כתיבה משותפת וביצוע סקרי קהל בהרצות (לפחות 12 קבוצות מסוגים שונים שיגודרו ביחד עם הרשות).

טז. אספקת תוכניות נדרשות ע"פ הנחיות יועצים מקצועיים לטובת היתרים, טופס 4 וכל אישור אחר הנדרש לצורך פתיחת המרכז.

יז. אישור סופרפוזיציה של כלל המערכות בשלבי התכנון והביצוע.

יח. עבודה למול מנהל המרכז לטובת הגדרת כל הנדרש לצורך הפעלה שוטפת של המרכז.

4. תפעול שוטף והפעלה

תפעול וניהול המרכז יעשה בהתאם להסכם בין הרשות, קרן דוידסון וחל"פ הרובע יהודי בע"מ.

5. שפות

א. החוויה תופעל בשלוש שפות, אלא אם יוחלט אחרת: עברית, אנגלית וערבית ובהתאם לצורך ולאפשרויות הלשוניות.

ב. האנגלית והערבית יבוצעו בתצורות הבאות:

i. תכני וידאו עם דיבור של השחקנים – כתוביות בלבד בגרסה נפרדת

ii. תכני וידאו עם קריינות – קריינות בגרסה נפרדת

iii. אינטרקטיב – אנגלית/ערבית מלאה, כולל היפוך כיוונים, בגרסה נפרדת

ג. באחריות הזוכה במסגרת התכנון והביצוע לוודא שהחלפת השפות קלה, זמינה ובהירה למשתמשים עצמאיים.

ד. באחריות הזוכה להעסיק מתקציב הפרויקט לשונאי, עורך לשוני ומתרגם לכל אחת מהשפות.

6. נגישות

- א. על הזוכה לתכנן ולבצע את המרכז ותכניו בהתאם לכלל תקנות הנגישות הנדרשות כיום באופן מלא, כך שהמרכז יהיה נגיש בצורה מלאה לבעלי מוגבלויות מסוגים שונים. הרשות רואה חשיבות רבה בנגישות מלאה וכוללת, גם מעבר לעמידה בדרישות התקנות.
- ב. הדבר כולל, בין היתר אך לא רק, מוצגים מישויים, אמצעי התאמה למולטימדיה, בחירת פונטים תואמים, קונטרסטים בין צבעים, מערכת הדרכה קולית (אודיו גייד) מופעלת אוטומטית באמצעות טריגרים וכדומה.
- ג. הדבר כולל את כלל האמצעים הטכנולוגיים הנדרשים ע"פ דין לטובת הנגשה מלאה של המרכז, ובין היתר לדוגמה 'סטפהיר' או דומה, כולל אספקה, התקנה והקלטות, מערכת אודיו גייד או דומה לטובת בעלי מוגבלויות ראייה, בכמות נדרשת ע"פ התקנות, לולאות השראה ו/או מקלטי IR או כל טכנולוגיה אחרת לטובת בעלי מוגבלויות שמיעה וראייה, וכל הנדרש לטובת ביצוע הנגשה מלאה של המרכז ברמה הגבוהה ביותר.
- ד. לכלל תכני הוידאו יבוצעו כתוביות לשלוש השפות באופן מלא בהתאם לצורך ואפשרויות הלשוניות.
- ה. לטובת בעלי מוגבלויות ראייה - לתכני וידאו יסופק ערוץ שמע נפרד עם תאור מילולי של הנעשה בסרט, עם התממשקות לאמצעי ההנגשה (מקרן IR, לולאת השראה או כל אמצעי אחר שיבחר) (הפעלה יחודית).
- ו. לטובת בעלי מוגבלויות שמיעה – לתכני הוידאו תהינה כתוביות עם תאור מילולי של פס הקול (הפעלה יחודית).
- ז. הנגשת תכני אינטרקטיב – תתבצע בתאום ובהנחיית יועץ הנגישות שיועסק ע"י הזוכה.

7. חומרי גלם ותקנים

- א. באחריות הזוכה לתכנן ולוודא שחומרי הגמר השונים הנם בעמידות גבוהה מאד, קלים לניקוי ותחזוקה. הנ"ל כולל הן את צבעי הקירות והן את חומרי הגמר והצבע של התחנות/עמדות/תפאורה.
- ב. באחריות הזוכה לוודא שכלל חומרי הגמר המוצעים והמבוצעים על ידו עומדים בתקנים המחמירים ביותר של מקומות ציבוריים המיועדים לילדים (ע"פ תקנות משרד החינוך) כן דרישות כיבוי אש: תקנים 921 ו-755, אך לא רק אלה.
- ג. התכנון הפיזי של המקום צריך לעמוד בתקני משרד החינוך כך שתתאפשר הכנסת כיתות במסגרת מערכת החינוך (תקנות לדלתות וכדומה).

8. נקיון, שמירה ואבטחה

- א. הזוכה מתחייב לדאוג לניקיון וסילוק האשפה בכל אזור מתן השירותים בעת מתן השירותים ועד לסיומם המלא. פינוי האשפה והפסולת ייעשה בהתאם להוראות כל דין והזוכה יציג האישורים הנדרשים לעניין זה ככל ויתבקש על ידי הרשות.
- ב. הזוכה מתחייב לשמור את אתר העבודה נקי ומסודר, ולנקותו גם ע"פ דרישת הרשות ומפעיל האתר.

ג. העבודה באתר כפופה לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

ד. שמירת ואבטחת ציוד

(1) הזוכה אחראי באופן בלעדי על כל ציוד וכלי העבודה שיובאו לאתר. אין הרשות או מפעיל האתר מתחייבים לספק אמצעי ו/או מתקני שמירה על ציוד זה, וככל שירצה הזוכה או מי מטעמו להשאיר ציוד וכלי עבודה בשטח הנ"ל יהיה באחריותו הבלעדית, כולל בזמנים בהם לא מתבצעת עבודה של הזוכה באתר, כולל לילות, סופי שבוע וחגים.

(2) תתכן שהות ועבודה של קבלנים אחרים באתר בזמן ביצוע העבודות ולכן על הזוכה לנהוג זהירות יתר בשמירה על ציוד ואכסנתו בזמן שאינו בשימוש.

(3) הזוכה יהיה רשאי להכניס לשטח העבודה ארונות או ארגזים או אמצעים אחרים לשמירת הציוד, בתאום עם מפעילי האתר.

(4) על הזוכה מוטלת האחריות ליידע את קבלני המשנה והספקים בנוגע לאמור לעיל.

ה. שמירה ואבטחה על מתקנים, אמצעים ומוצגים

(1) בזמן שהזוכה ועובדיו, או כל מי מטעמו, נמצאים בשטח, חלה עליהם אחריות מלאה לכלל האלמנטים, המוצגים והאמצעים הנמצאים באתר, בין שאלו מותקנים ובין שלא ולרבות לממצאים הארכיאולוגיים במרכז ובאתר כולו.

(2) עם תום התקנה/הצבה של מוצגים, אלמנטים ואמצעים, ובזמן שהזוכה אינו נמצא בשטח, האחריות לשלמות הללו תהיה על מנהלי האתר והמפעילים מטעמו.

(3) העברת האחריות למנהל האתר והמפעילים מטעמו תתבצע ע"י הגשת דו"ח מסודר במייל בתום יום עבודה של האמצעים/מתקנים ומוצגים שהותקנו. הנ"ל יכלול צילום מהשטח להמחשה. אחריות זו תלויה בהעברת הדו"ח ואישורו ע"י מנהל האתר מטעם מפעיל האתר או גורם אחר שיוגדר במסגרת הפרויקט.

(4) להבהרה וכמתן דוגמה – במידה והזוכה או מי מטעמו הביא מקרן לשטח לפני התקנה – הוא אחראי עליו באופן מלא, גם כשהזוכה אינו באתר. לאחר התקנת המקרן על המתקן הסופי והעברת דו"ח בעניין, בעת שהזוכה נמצא בשטח – הוא אחראי, בעת שהוא אינו בשטח – האחריות על המנהל האתר או מפעילים מטעמו.

(5) על הזוכה מוטלת האחריות ליידע את קבלני המשנה והספקים בנוגע לאמור לעיל.

9. קרדיטים:

א. הרשות רשאית להחליט לתת לוח קרדיטים במרכז, אך אינה מחוייב לעשות כן. ככל שתחליט הרשות על כך, יופיע שמו של הזוכה כמתכנן ומבצע. השלט יעוצב, יבוצע ויוקדש במלואו ע"י הזוכה, ויכלול גם שמות נוספים לפי החלטת הרשות, ובכל מקרה נוסחו הסופי נתון לשיקול דעתה המוחלט של הרשות.

ב. בכל מקרה שהוא, לא ינתן ואין הזוכה רשאי לתת, קרדיט על החומרים והתוצרים, לא לספק ולא לספקי משנה שלו או כל קרדיט אחר מסוג שהוא ללא אישור של הרשות ובאחריות הזוכה ליידע מראש על כך את ספקי המשנה הרלוונטים טרם ההתקשרות עימם (הכוונה הנה לרולר בסרט, באפליקציות, גרפיקות וכדומה). מובהר בזאת שככלל, הרשות תמנע מתן קרדיט בחומרים ובתוצרים.

נספח ד' לחוזה

מכרז פומבי מס' 28/19

שירותי אחריות ותחזוקה

1. תקופה ותכולת האחריות

- א. הזוכה מחוייב לתקופת אחריות בת 24 חודש מיום מסירת הפרויקט לרשות (כהגדרת מונח זה בנספח ג' לחוזה).
- ב. הזוכה מתחייב לדאוג לתפקודם המלא והתקין של הציוד ושל המערכות כפי שנתקבלו ביום המסירה ואושרו על ידי מנהל הפרויקט מטעם הרשות.
- ג. האחריות כוללת את כל הנדרש כדי שהמרכז יעבוד בצורה מלאה, הן מבחינת העדר תקלות והן מבחינת נראות כללית.
- ד. הזוכה לא יישא בעלות תיקונים של נזקים שנגרמו במזיד, או עקב שימוש לא סביר ו/או שלא ע"פ הנחיות הזוכה. הזוכה מחוייב לבצע תיקונים אלה כחלק משכר טרחתו בחוזה, לאחר הגשת הצעת מחיר ואישורה ע"י הרשות.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי במסגרת תקופת האחריות הזוכה מחוייב לדאוג לביצוע כלל התיקונים שידרשו במקום, הן על ידי הרשות והן על ידי מנהל/מפעיל האתר, וככל שאלה אינם כלולים במסגרת האחריות כאמור לעיל יגיש הזוכה הצעת מחיר לרשות לאישור לפני ביצוע.
- ו. האחריות אינה כוללת מתכלים. אלה יסופקו ע"י הזוכה ע"ב המפורט בסעיף 4 להלן.
- ז. הזוכה מתחייב לעדכן ולמסור לרשות גרסאות תוכנה חדשות, אשר ידרשו לצורך הפעלת המערכת או שיפורה, במשך כל תקופת השירות.
- ח. הזוכה מתחייב למסור לרשות רשימת ציוד/כתב כמויות כולל של כל פריטי הציוד המרכיבים את המערכת עם גמר ההתקנה ולפני מסירת המתקן, ורשימה זו תהיה הבסיס לתכולת מסמך שירות זה.
- ט. הזוכה מתחייב לספק שירותי ייעוץ וסיוע לעובדי הרשות ומפעילת האתר, לרבות הדרכה בכל הקשור לתפעול המערכת.

2. טיפול בתקלות

א. הגדרת סוגי תקלות

1. תקלה חמורה: תקלה המשביתה את כלל המרכז
2. תקלה בינונית: תקלה המשביתה פעילות משמעותית ו/או אזור פעילות
3. תקלה קלה: תקלה המפריעה לפעילות השוטפת של מיצג/עמדה

ב. הליך טיפול בתקלה

1. לפני תחילת תקופת האחריות יסוכם בין הזוכה למפעיל נהלי דיווח תקלה מסודרים, שירשמו בצורה מצטברת.

2. בכל מקרה של פניה עקב תקלה יתן הזוכה למפעילי האתר גיבוי מיידי (בטווח של לא יותר משעה לתקלה חמורה ועד שעתיים לתקלה בינונית או קלה) בצורה של הדרכה טלפונית ו/או גישה מרחוק לאיתור ותיקון התקלה.
3. במידה ולא תוקנה התקלה יצא טכנאי על מנת לאתר את התקלה ולתקנה.

4. במקרה של תקלה חמורה

- i. יגיע טכנאי לשטח תוך ארבע שעות ממועד הפניה (למעט שבת ומועדי ישראל), בתיאום עם מפעילת האתר, אך אם הפנייה התקבלה אחרי השעה 17:00 יוכל הטכנאי להגיע לשטח למחרת אך לא יאוחר משעה וחצי לפני שעת הפתיחה.

5. במקרה של תקלה בינונית

- i. יגיע טכנאי לשטח תוך שמונה שעות ממועד הפניה (למעט שבת ומועדי ישראל), בתיאום עם מפעילת האתר. אך אם הפנייה התקבלה אחרי השעה 12:00, יוכל הטכנאי להגיע לשטח למחרת עד השעה 9:00 לכל היותר.

6. במקרה של תקלה קלה

- i. יגיע טכנאי לשטח תוך 24 שעות ממועד הפניה, בשעות הפעילות של האתר, ובתיאום עם מפעילת האתר.
- ג. תיקוני התקלות יכללו את כל העבודה, החלקים והחומרים הנדרשים להשלמתם לשביעות רצונה של הרשות או של מפעילת האתר.
- ד. עבודות תיקון המחייבות רישוי יבוצעו אך ורק על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ובעלי רישיון בתוקף.
- ה. עבודות התיקון יבוצעו על פי כל כללי הבטיחות לרבות עבודה בגובה.
- ו. תיקון תקלות ימשך ברציפות מעת התחלת העבודה ועד לסיום תיקון. במידה ולא ניתן לתקן את התקלות מיידי, יבצע הטכנאי תיקון זמני שיאפשר הפעלת המערכת באופן מייטבי עד לביצוע התיקון הסופי.
- ז. במידה ולא ניתן לתקן את הציוד המותקן בשטח, באחריות הזוכה שיספק ציוד חלופי, כגון מקרן, מסך וכיו"ב, עד לתיקון הציוד המקורי והתקנתו מחדש באתר.

ח. פיצויים מוסכמים על אי עמידה בלוחות זמנים

1. כשמדובר בתקלה חמורה - ישלם הזוכה פיצוי מוסכם קבוע מראש בסך 3,500 ₪ בתוספת מע"מ לכל 12 שעות עיכוב, או חלק מהם.
2. כשמדובר בתקלה בינונית - ישלם הזוכה פיצוי מוסכם קבוע מראש בסך 1,500 ₪ בתוספת מע"מ לכל 24 שעות עיכוב, או חלק מהם.
3. כשמדובר בתקלה קלה - ישלם הזוכה פיצוי מוסכם קבוע מראש בסך 750 ₪ בתוספת מע"מ לכל 24 שעות עיכוב, או חלק מהם.

3. ביקורת קבועה

- א. הזוכה יתאם מראש עם הרשות ועם מפעיל האתר את מועד הביקור לביקורות שיערכו **אחת לארבעה חודשים**. הביקורת תערך לאחר שעות הפעילות של המרכז על מנת שתתאפשר גישה חופשית לכל חלקי המרכז.
- ב. הזוכה מתחייב לדאוג לתפעול התקין של כל המערכות שהתקין במרכז, לבצע בדיקת ביקורת שגרתית של כל הציוד המורכב, ולטפל בכל פגם או קלקול שיתגלה בזמן הביקורות הנ"ל. לקראת כל ביקורת, הזוכה יספק דו"ח על התקלות שאירעו בתקופה שמאז הביקורת הקודמת, בו יפרט על כל תקלה ו/או פעולת שירות שבוצעה במרכז, לרבות בציוד המותקן. לאחר כל ביקורת הזוכה יספק דו"ח על ממצאי הביקורת.

4. אספקת מתכלים

- א. מתכלים כוללים: נורות מקרנים, חומר למכונות עשן וכדומה. בכל מקרה רשימת המתכלים תוגש לאישור מראש כחלק משלב התכנון המפורט ותכלול אומדנים לעלות המתכלים וכן זמני החלפה צפויים בחתך שנתי (כלומר לרשות תהיה תמונה מלאה עם תום השלב התכנון המפורט של עלות המתכלים השנתית המשוערת).
- ב. אספקת מתכלים תתבצע ע"י הזוכה, ע"ב הצעת מחיר מספק המתכלים שתאושר ע"י הרשות מראש, כולל תוספת של 10% עמלה לזוכה.
- ג. לרשות עומדת הזכות לדרוש מהזוכה להביא עוד שתי הצעות מחיר נוספות למתכלים לצורך השוואה, במידת הצורך.

נספח ה' לחוזה

מכרז פומבי מס' 28/19

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

אני החתום מטה _____ (להלן: "הזוכה") מצהיר ומתחייב בזאת כלפי רשות העתיקות (להלן: "הרשות") כדלקמן:

1. לשמור בסודיות ולא לגלות ו/או לא להעביר לכל צד שלישי, ולא לעשות שימוש כלשהו למעט לצורך אספקת השירותים כאמור בהסכם זה במידע, אשר הגיע לידיעתי במהלך ו/או במסגרת ההתקשרות שלי עם הרשות, באופן ישיר ו/או עקיף, בכתב בעל פה ו/או בכל דרך אחרת, בקשר לרשות ו/או לפרויקט תכנון, עיצוב, פיתוח תוכן והקמת תצוגה במרכז דוידסון ו/או השירותים כהגדרת מונחים אלו בחוזה וזאת ללא כל הגבלה בזמן.

"מידע" לעניין סעיף זה – לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי, מקצועי ו/או אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, תוכניות, מפרטים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דוחות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימת ספקים, פרטים ונתונים הקשורים לעסקי הרשות, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת, בקשר עם הרשות ו/או הפרויקט ו/או השירותים.

מידע כאמור לא יכלול מידע אודות עצם ההתקשרות בחוזה ו/או מידע הנמצא בנחלת הכלל במועד בו הועבר ו/או נודע לי, במישרין ו/או בעקיפין ו/או מידע שהפך לנחלת הכלל, שלא עקב הפרת התחייבותי לסודיות ו/או הפרת ההתחייבות של עובדי ו/או מי מטעמי לסודיות, ו/או מידע שהגיע לידיעתי מצד שלישי כלשהו בלא שהופרו כל חובות סודיות ו/או הסכם סודיות, ו/או מידע שיש חובה לגלותו על פי צו שיפוטי.

התחייבותי כאמור במסמך זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם הרשות מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו הרשות תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.

2. לא למסור ו/או להעביר בכל צורה שהיא, לגורם כלשהו את המידע או חלק ממנו, אלא אם קיבלתי אישור מהרשות לעשות כן. מובהר בזאת, כי אין האמור לעיל חלק על העברת המידע או כל חלק ממנו לעובדי ו/או למי מטעמי אשר יעסוק באספקת השירותים ובמידה הדרושה לשם כך (להלן בסעיף זה: "העובדים") ובלבד שהמידע דרוש להם לשם אספקת השירותים וכן בכפוף לכך שהעובדים ייטלו על עצמם מראש ובכתב, את ההתחייבות הדרושה לשמירה על סודיות כאמור בכתב סודיות זה וזאת בחתימתם על התחייבות לשמירה על הסודיות, לפני שיתחילו לעסוק באספקת השירותים ולפני שיועבר אליהם המידע.

3. לנקוט במירב המאמצים ולהשתמש בכל האמצעים העומדים לרשותי כדי להבטיח שהמידע או כל חלק ממנו, לא יגיעו לידיעתו של כל אדם, לרבות תאגיד.

4. להודיע לרשות מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה וינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לרשות באופן מיידי על מנת לאפשר לרשות לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.

5. למסור לרשות, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי, יהא מקורו אשר יהא, לרבות אך לא רק כל מסמך, רשומה, דיסקט, העתק, צילום, פלט, מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית, אופטית או אחרת ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור .

כמו כן, הנני מתחייב להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על ידי הרשות בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על ידי הרשות וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן .

6. הוראות כתב זה חלות הן לגבי והן לגבי עובדיי ו/או כל מי מטעמי.

הזוכה

על ידי: _____ תפקיד: _____

על ידי: _____ תפקיד: _____

נספח ו' לחוזה

מכרז פומבי מס' 28/19

נספח ו' - אישור ביטוח עבודות קבלניות

לכבוד
רשות העתיקות (להלן: "הרשות")
בכתובת: מרכז רוקפלר, תד. 586, ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הזוכה")
בגין עבודות _____ (להלן: "העבודות")
בנכס הנמצא ב- _____ (להלן: כתובת הפרויקט")
=====

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כי ערכנו עבור הזוכה פוליסה לביטוח עבודות קבלניות, שמספרה _____, מיום _____ עד יום _____ כדלקמן:

1. **א. ביטוח "עבודות קבלניות"** של העבודות בערך כולל של כ- _____ ₪ הכולל גם כיסויים והרחבות וביטול חריגים, ע"ב נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר (לפי העניין), כמפורט להלן:

- (1) רכוש סמוך 10% מערך העבודה מינימום 1,500,000 ₪
- (2) רכוש עליו עובדים 10% מערך העבודה מינימום 1,500,000 ₪
- (3) פינוי הריסות 15% מערך העבודה מינימום 2,000,000 ₪
- (4) ציוד ומתקני עזר - עד לסך 700,000 ₪ (בהגבלה של 20,000 ₪ לפריט)
- (5) נזק עקיף מתכנון לקוי / עבודה לקוייה/חומרים לקויים - כלול
- (6) נזק ישיר מתכנון לקוי / עבודה לקוייה/חומרים לקויים - בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מסך 1,500,000 ₪.
- (7) הוצאות מיוחדות והכנת תביעה - בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מסך 1,500,000 ₪.
- (8) נזקי פריצה - כלולים.
- (9) נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע – כלולים

ב. **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור** ("צד שלישי") על פי כל דין בגבולות אחריות שלא יפחתו מהסך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הפוליסה מכסה גם את אחריות הזוכה בגין נזקים לרכוש הרשות ו/או של מי מטעמה. הפוליסה כוללת ביטול חריגים כדלקמן:

- (1) תביעות המוסד לביטוח לאומי – כיסוי מלא בגבול האחריות
- (2) רעידות, הסרת תמיכה וכו' עד 10% מערך העבודה אך לא פחות מסך 1,000,000 ₪
- (3) נזקי גוף הנובעים משימוש בצמ"ח שאין חובה חוקית לבטחו עד לסך 2,000,000 ₪.

ג. **ביטוח חבות מעבידים** על פי כל דין בגין כל העובדים המועסקים ע"י הזוכה בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח.

2. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים המצויינים:

(1) תנאי הביטוח הינם על פי תנאי ביט 2016, כאשר חריג "רשלנות רבתי" ככל שקיים, בטל ומבוטל. אך מוצהר כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת ומחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א 1981, וזאת בכפוף לרשום באישור זה.

(2) "המבוטח" בפוליסה הינו הזוכה ו/או הרשות ו/או הבאים מטעמם ו/או הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או מנהלי ומפקחי הפרוייקט, כפוף לסעיף "אחריות צולבת".

(3) תקופת הביטוח בפוליסה על כל פרקיה היא _____ חודשים מיום תחילת העבודות + 24 חודשי תחזוקה מורחבת.

(4) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול במהלך תקופת הביטוח ו/או תקופת ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח ע"י המבוטח, בו נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח בהתאם להוראות החוק, בהודעה בכתב שתימסר לרשות בדואר רשום 60 יום מראש. תשלום ע"י הרשות (אם תחפוץ בכך) יבטל תוקף ההודעה.

(5) ידוע לנו כי אישור זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחוייב המבוטח בקשר עם ביצוע ביטוח עבור העבודות, ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים שבמהותם מהווים צמצום הגבלה או הקטנת הכיסוי, ללא הודעת 60 יום מראש ובכתב כאמור.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

נספח ו' 2 - אישור ביטוח חבויות

לכבוד

רשות העתיקות (להלן: "הרשות")
בכתובת: מרכז רוקפלר, תד. 586, ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ **(להלן: "הזוכה")**
בגין _____ **(להלן: "הפרוייקט")**
בכתובת: _____ **(להלן: "אתר הפרוייקט")**

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כי ערכנו עבור "הזוכה" פוליסות לביטוח בהתאם לרשום לעיל, מיום _____ עד יום _____, כמפורט להלן:

1. פוליסה לביטוח חבות המוצר מס' _____ **מיום** _____ **עד יום** _____, **בגין חבות "הזוכה" ו/או עובדיו ומנהליו בגין העבודה הנעשית עבור הרשות כדלקמן:**

(א) שם המבוטח מורחב לכסות את הרשות ו/או הבאים מטעמה, על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב פגם במוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ומנהליו במסגרת העבודות המבוצעות על ידו בקשר עם הסכם זה, לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לרשות ו/או לבאים מטעמה כדלקמן:

(ב) גבולות האחריות: הינם 4,000,000 ₪ למקרה ולמשך תקופת הביטוח.

(ג) הכיסוי תקף רטרואקטיבית החל ממועד התחלת ביצוע ההסכם, אך לא לפני ה- _____.

(ד) תקופת גילוי:

במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו הסתיים הביטוח בחברתנו, וכל אירוע אשר ארע במהלך תקופת הביטוח או התקופה הרטרואקטיבית והעלול להוביל לתביעה שלגבי תימסר לנו הודעה במהלך תקופת הביטוח או בתקופה המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כתביעה שהוגשה במהלך תקופת הביטוח.

(ה) הפוליסה כפופה לתנאי ביט 2016, ומכסה את אחריותו של הזוכה בגין האמור לעיל, ממועד מסירת העבודות/שירותים או חלקן לרשות ולמשך כל התקופה שבה קיימת אחריות זו לפי הסכם זה או לפי כל דין.

(ו) ביטוח זה הורחב לשפות את הרשות ו/או הבאים מטעמה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הזוכה ו/או הבאים מטעמו ו/או מי עובדיו ומנהליו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הזוכה כלפי הרשות בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מס' _____ **מיום** _____ **עד יום** _____, **המבטחת את חבות הזוכה על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת**

הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק העלול להיגרם עקב מעשה או מחדל אשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, שגרמו אובדן, פגיעה או נזק גוף או רכוש לצד שלישי כלשהו מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לרשות ו/או לעובדיה ומנהליה, כדלקמן:

(א) גבולות אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ למקרה ולמשך תקופת ביטוח שנתית.

(ב) שם המבוטח כולל את הרשות ו/או עובדיה ומנהליה, היה והם ייתבעו בגין רשלנות הזוכה ו/או עובדיו ומנהליו.

(ג) הכיסוי תקף רטרואקטיבית החל ממועד התחלת ביצוע ההסכם, אך לא לפני ה- _____.

(ד) פוליסות זו כוללת את ההרחבות הבאות:

• הוצאת דיבה.

• אובדן מסמכים.

• אי יושר עובדים.

• עיכוב או איחור עקב מקרה ביטוח מכוסה.

איחור או עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה 2/...

(ה) תקופת גילוי:

במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו הסתיים הביטוח בחברתנו, וכל אירוע

אשר ארע במהלך תקופת הביטוח או התקופה הרטרואקטיבית והעלול להוביל לתביעה שלגבי תימסר לנו הודעה במהלך תקופת הביטוח או בתקופה המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כתביעה שהוגשה במהלך תקופת הביטוח.

3. פוליסה לביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי מס' _____ מיום _____ עד יום _____, לביטוח ציוד המשמש את הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו בערכם כחדש, לרבות בגין פריצה, גניבה ונזק בזדון ולרבות בגין נזקי טבע ורעידת אדמה.

4. פוליסה לביטוח חבות כלפי צד שלישי מס' _____ מיום _____ עד יום _____, לביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקרה של אובדן ו/או נזק ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, בין נזק ישיר ובין עקיף אשר נגרמו לרשות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הזוכה ו/או מי מטעמו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הפוליסה תורחב כדי לכסות את הרשות כמבוטח נוסף היה ותיתבע בשל מעשי ו/או מחדלי הזוכה ו/או הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, וחריג בדבר רכוש עליו עובדים יבוטל לצורך פוליסה זו, עד לסך 500,000 ש"ח. כמו כן, מוצהר כי הפוליסה כוללת הרחבה כי כל אדם שאינו נחשב לעובד של הזוכה ייחשב כצד שלישי על פי פוליסה זו.

הפוליסה כוללת סעיף לפיו מבוטלת זכות התחלוף כלפי הרשות וכל הפועלים מטעמה למעט בגין נזק שנגרם על ידם בזדון.

5. פוליסה לביטוח חבות מעבידים מס'.....: _____ ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות "היועץ" כלפי כל עובדיו המועסקים על ידו ומטעמו, בגבולות אחריות ע"ס 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והמבוטח ייחשב כמעבידים), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את הרשות ו/או עובדיה ומנהליה, היה וייחשבו כמעבידים של מי מעובדי הזוכה.

הוראות כלליות:

- (1) "המבוטח" בפוליסה יהיה הזוכה ו/או הרשות היה והרשות תיתבע בשל מעשי ו/או מחדלי הזוכה ו/או הבאים מטעמו.
- (2) תנאי הביטוח הינם על פי תנאי ביט 2016, כאשר חריג "רשלנות רבתי" ככל שקיים, בטל ומבוטל. אך מוצהר כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת ומחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א 1981, וזאת בכפוף לרשום באישור זה.
- (3) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול במהלך תקופת הביטוח למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח ע"י הזוכה, בו נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח בהתאם להוראות החוק, בהודעה בכתב שתימסר לרשות בדואר רשום 60 יום מראש. תשלום ע"י "המזמין" יבטל תוקף ההודעה.
- (4) "הזוכה לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
- (5) כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הרשות אשר לגביה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל, הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את הרשות במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי ללא כל זכות בהשתתפות בביטוחי הרשות, וללא זכות לדרוש ממבטחי הרשות לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי "המזמין" וכפלי מבטחיהם.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

נספח ז' לחוזה

מכרז פומבי מס' 28/19

נוסח ערבות בנקאית

**לכבוד
רשות העתיקות
ירושלים
א.ג.נ.,**

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____, ח.פ.ת.ז. _____
(להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), בקשר לפרויקט לתכנון, עיצוב, פיתוח תוכן והקמת תצוגה, במרכז דוידסון.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).

המדד לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.

אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו במקורי ללא כל הפרשי הצמדה.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ : בנק

_____ : סניף